

פרויקט חשמול המסילה המזרחית

תת"ל 18/ב'

מצגת לקונגרס

מתכנן ראשי: גרונר ד.א.ל

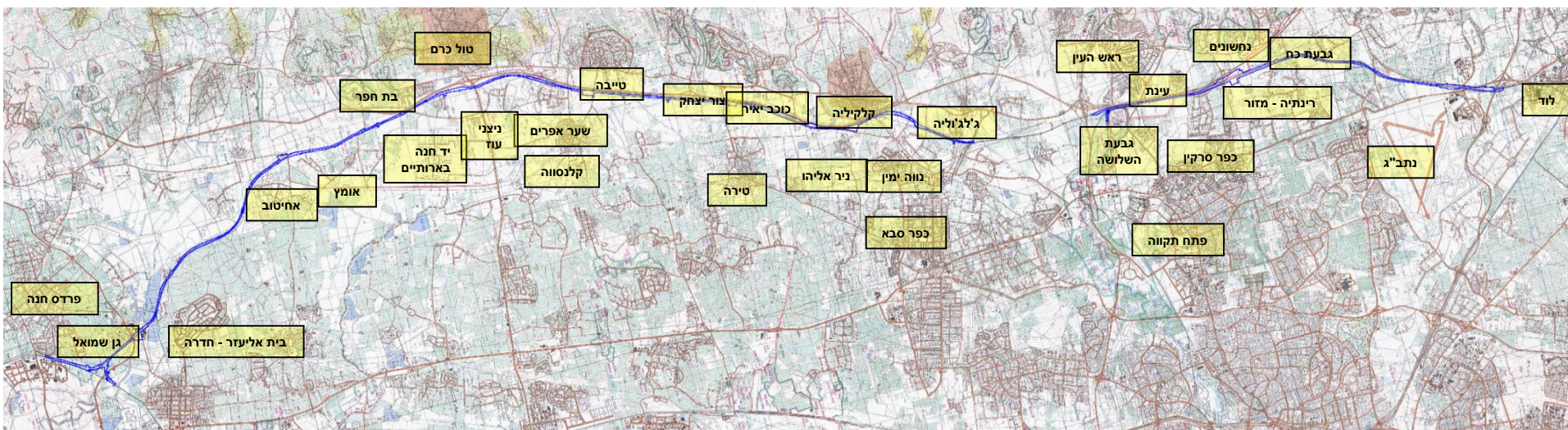
מרץ 2020

03/2020

מטרת התכנית

**מזעור השפעות סביבתיות מהפעלת מערכת חישמול
מסילתית בשטח התכנית**

תכנית כללית - התוואי המיועד לחישמול



עקרונות לפיהם נקבע הקו הכחול

גבול התכנית מבוסס על תחומי רצועת הרכבת לפי תת"ל 22, תת"ל 22/א' ותת"ל 22/ד',

אליהם התווספו:

- תה"ר רמז
- 10 מטרים באזור גן שמואל לטובת מגבלות בניה
- קו מקורות 80" באזור נחשונים

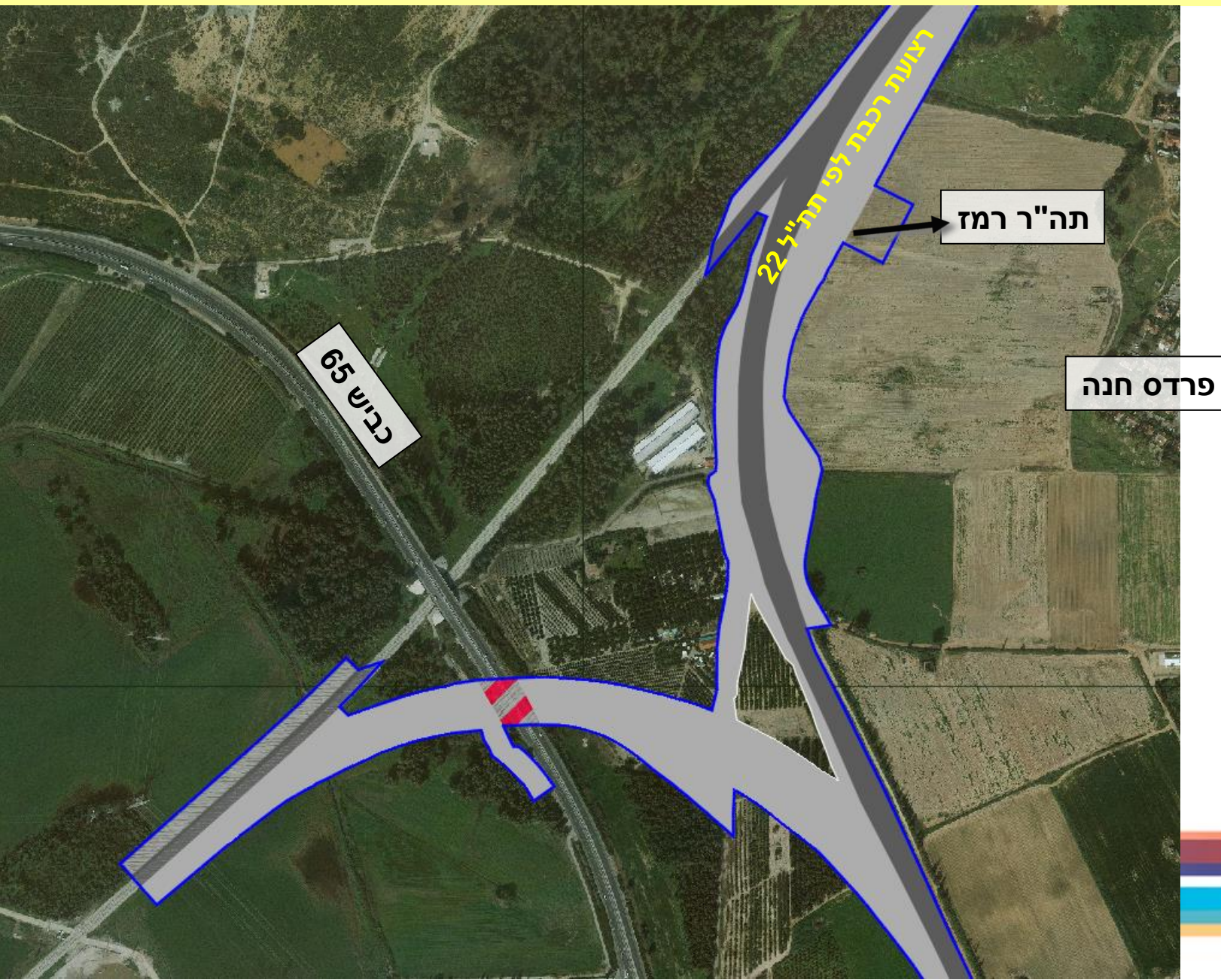
ומהם הוסרו:

- השטחים הנמצאים בתחומי תמ"ל 1095 (לוד)
- שטחי הכלולים בתת"ל 18 מצפון לראש העין עד הוד השרון.

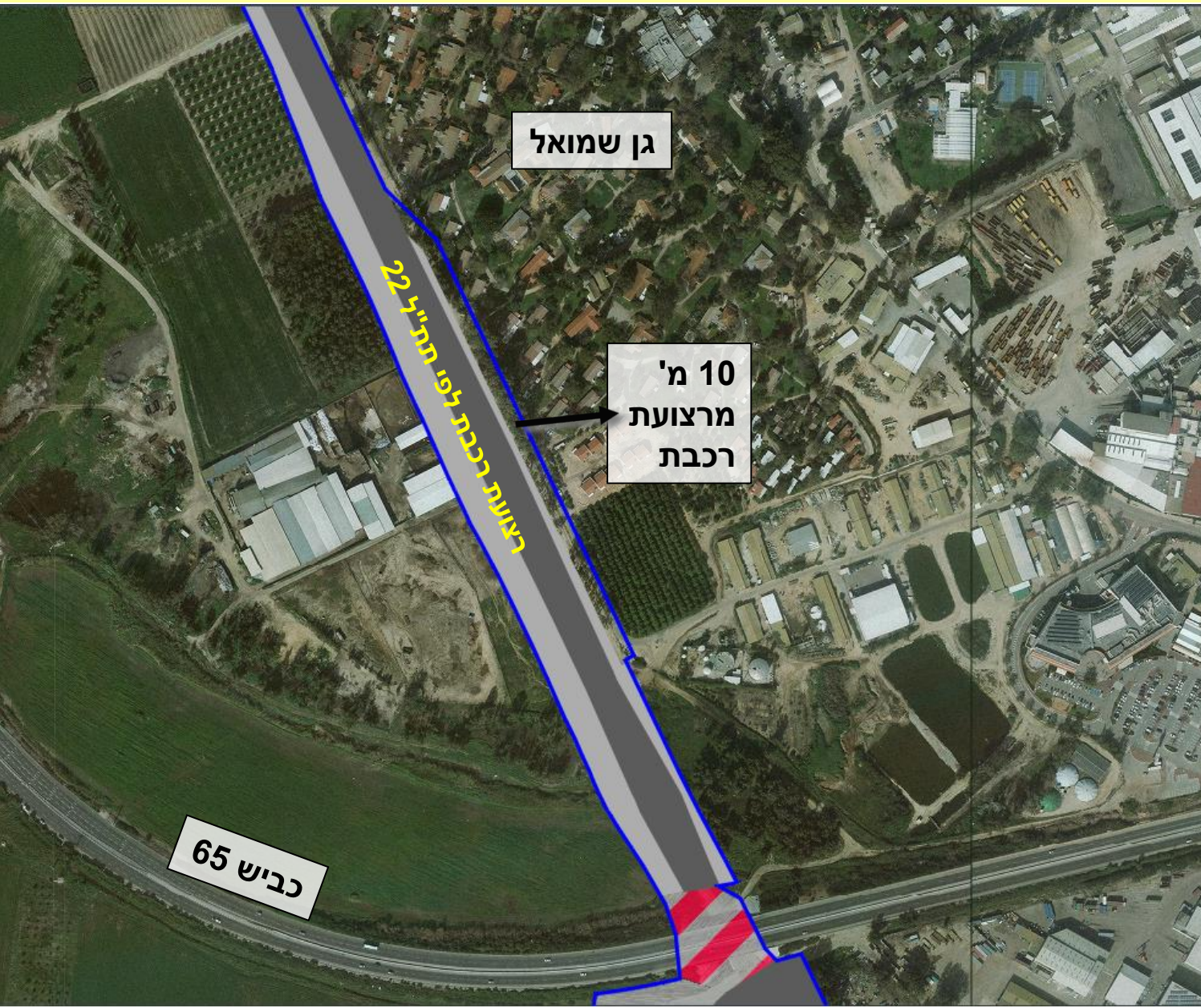
***התכנית איננה משנה את יעודי הקרקע בתחומה, למעט הוספת מבנה דרך לצורך**

חישמול המסילה (תה"ר רמז)

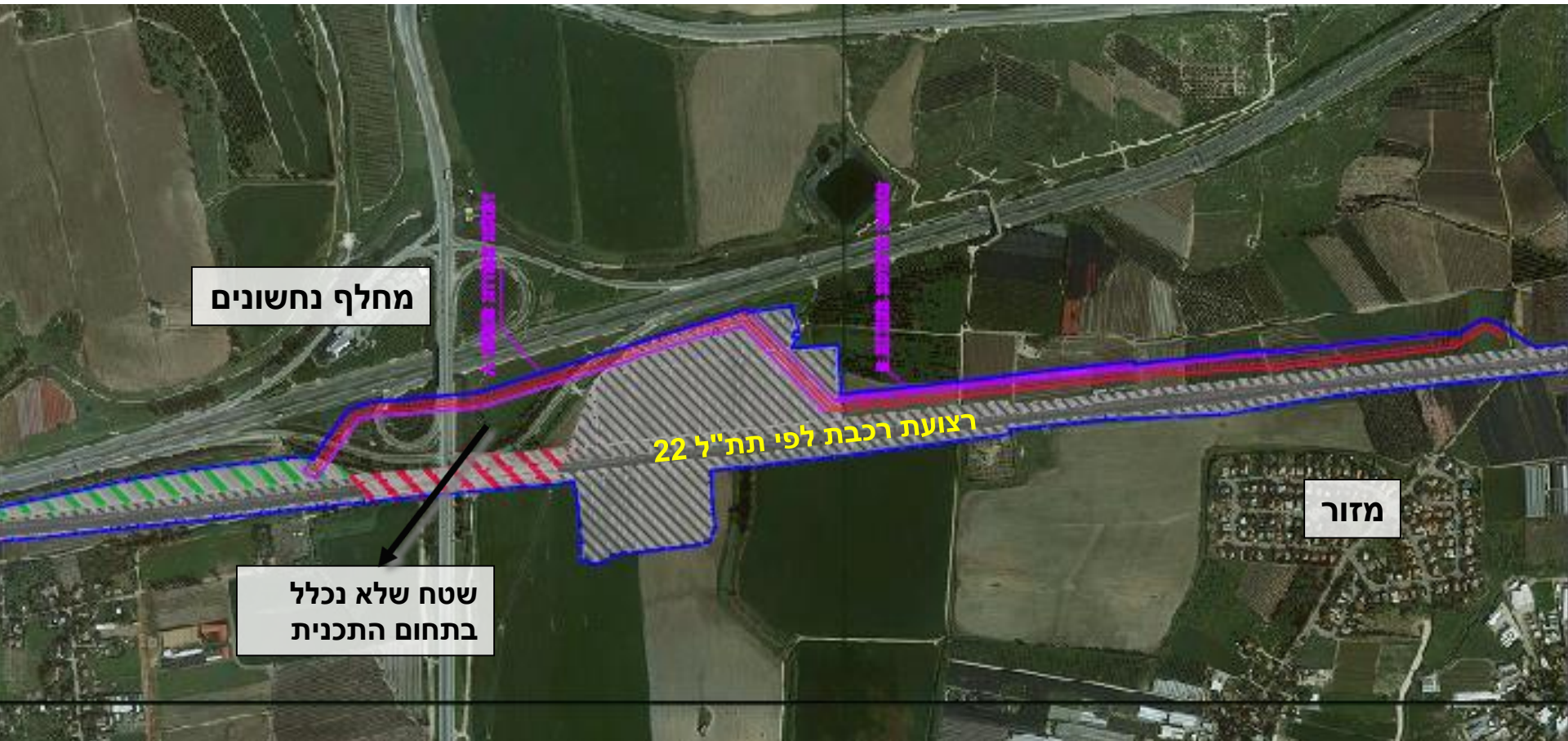
עקרונות לפיהם נקבע הקו הכחול – תה"ר רמז



עקרונות לפיהם נקבע הקו הכחול – תוספת 10 מ' באזור גן שמואל



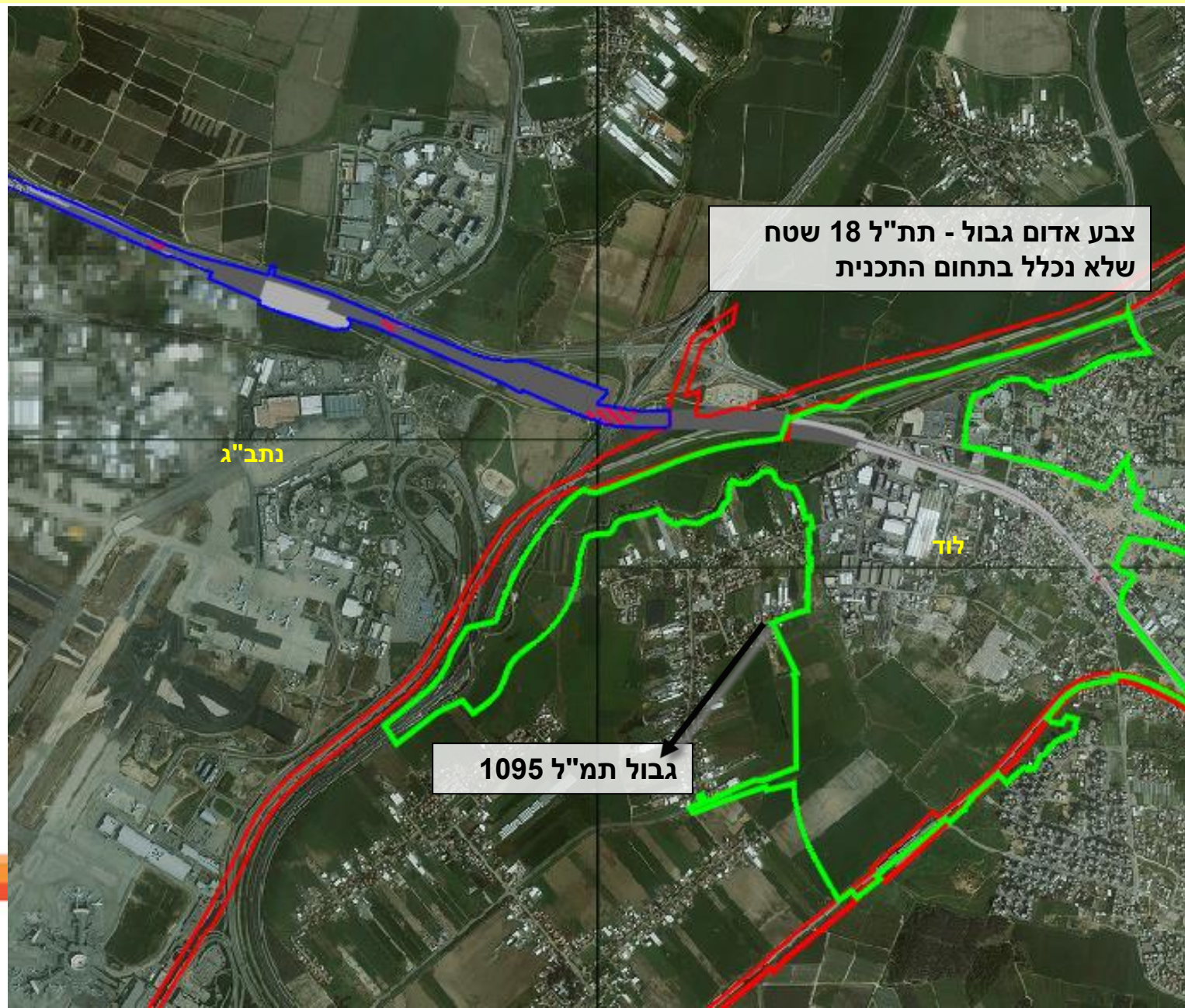
עקרונות לפיהם נקבע הקו הכחול – קו מקורות 80" באזור נחשונים



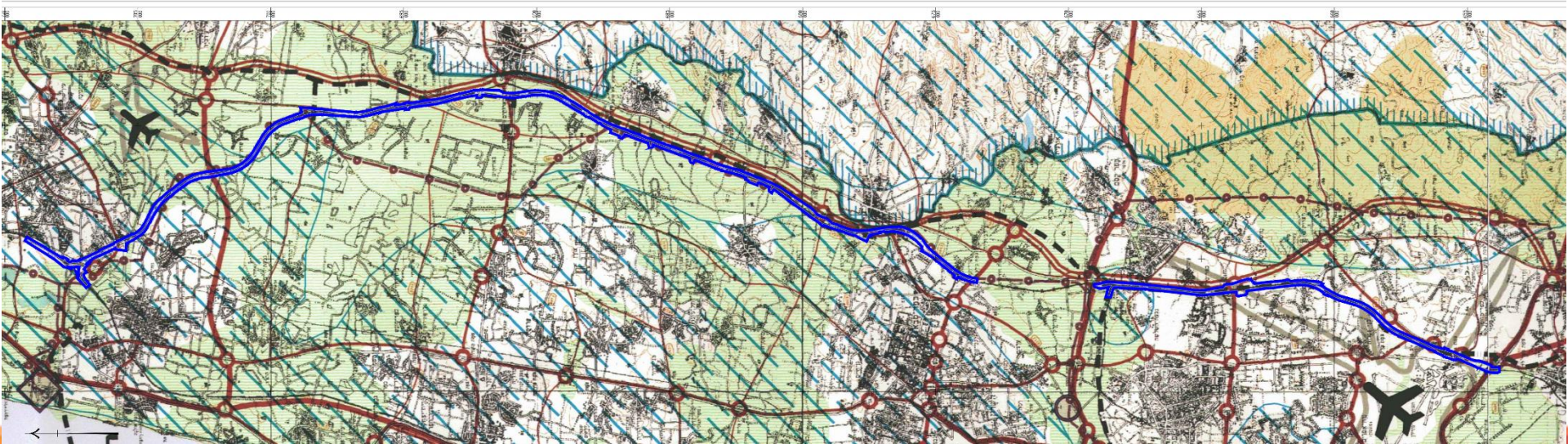
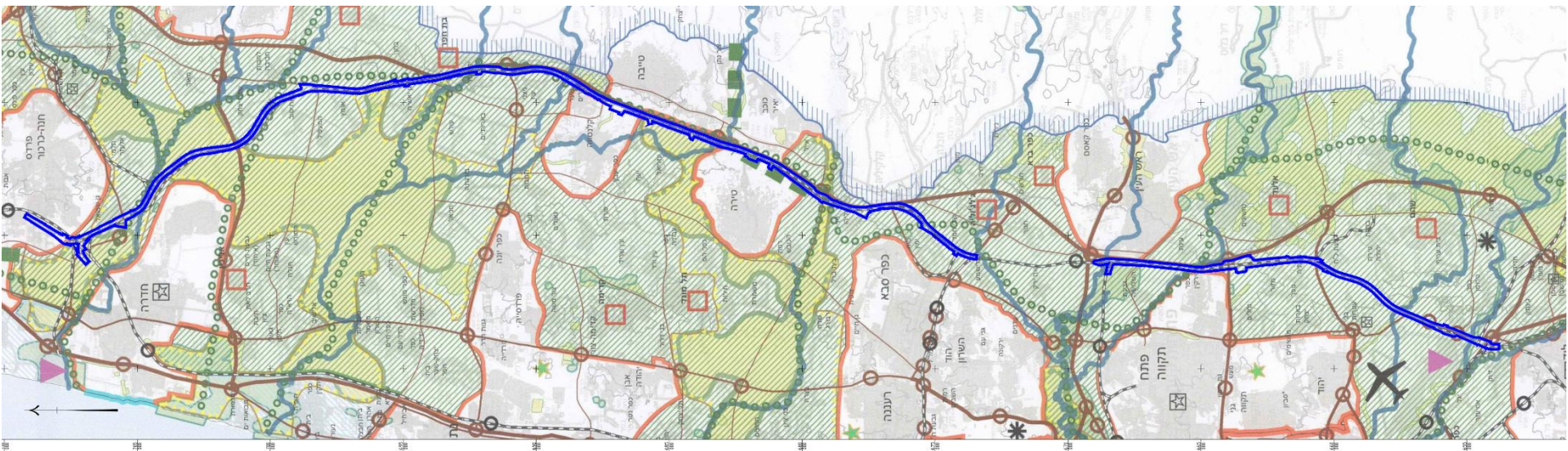
עקרונות לפיהם נקבע הקו הכחול – שטחים הנמצאים בתחום תת"ל 18



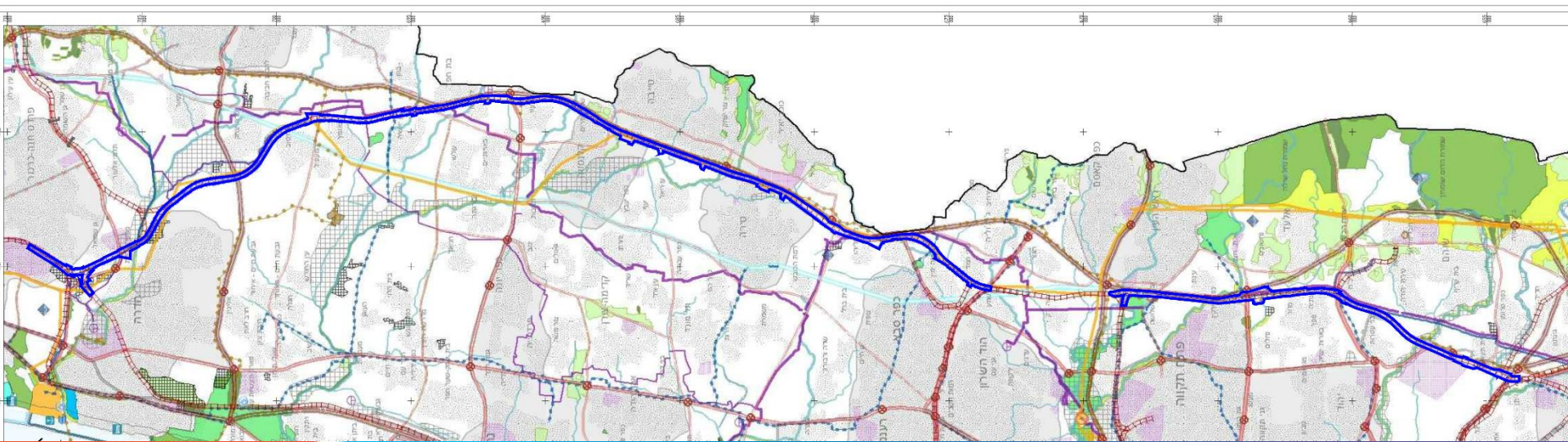
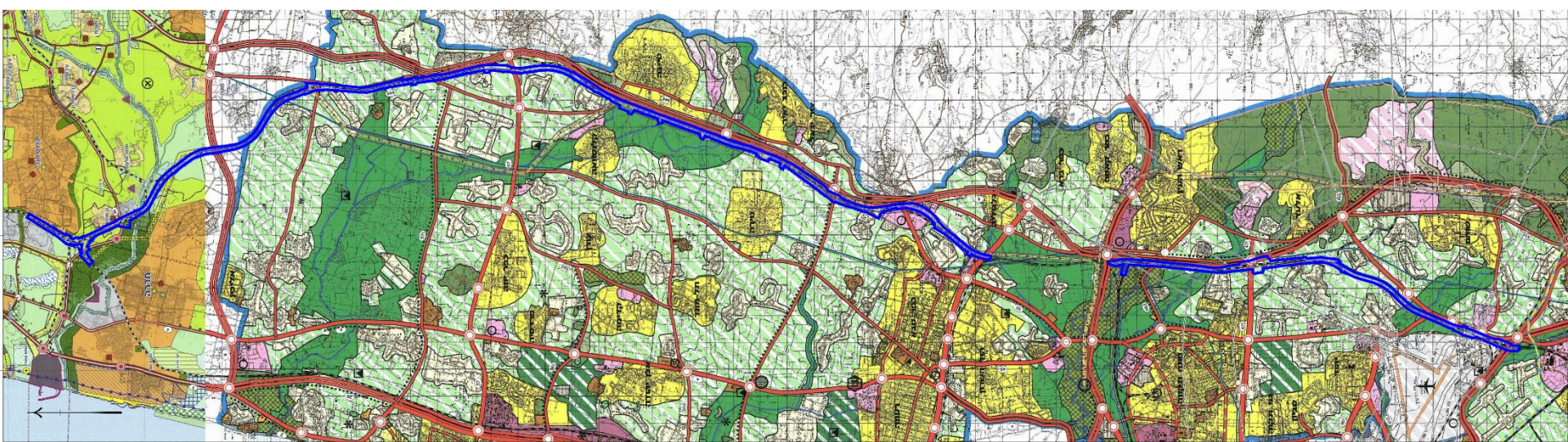
עקרונות לפיהם נקבע הקו הכחול – תמ"ל 1095 (לוד)



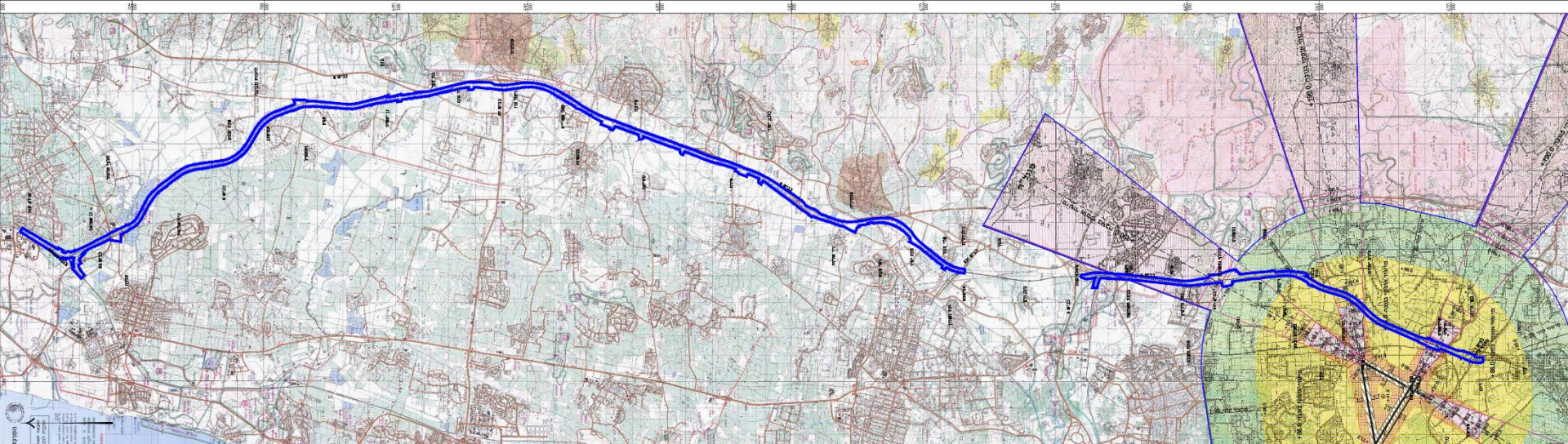
רקע תמ"א 1/35 – מרקמים והנחיות סביבתיות



רקע תמ"מ 6, תמ"מ 21/3 ותמ"א 1



רקע תמ"א 2/4 – נתב"ג – יעודי קרקע והגבלות בניה לגובה



תכנית כללית – הגדלות

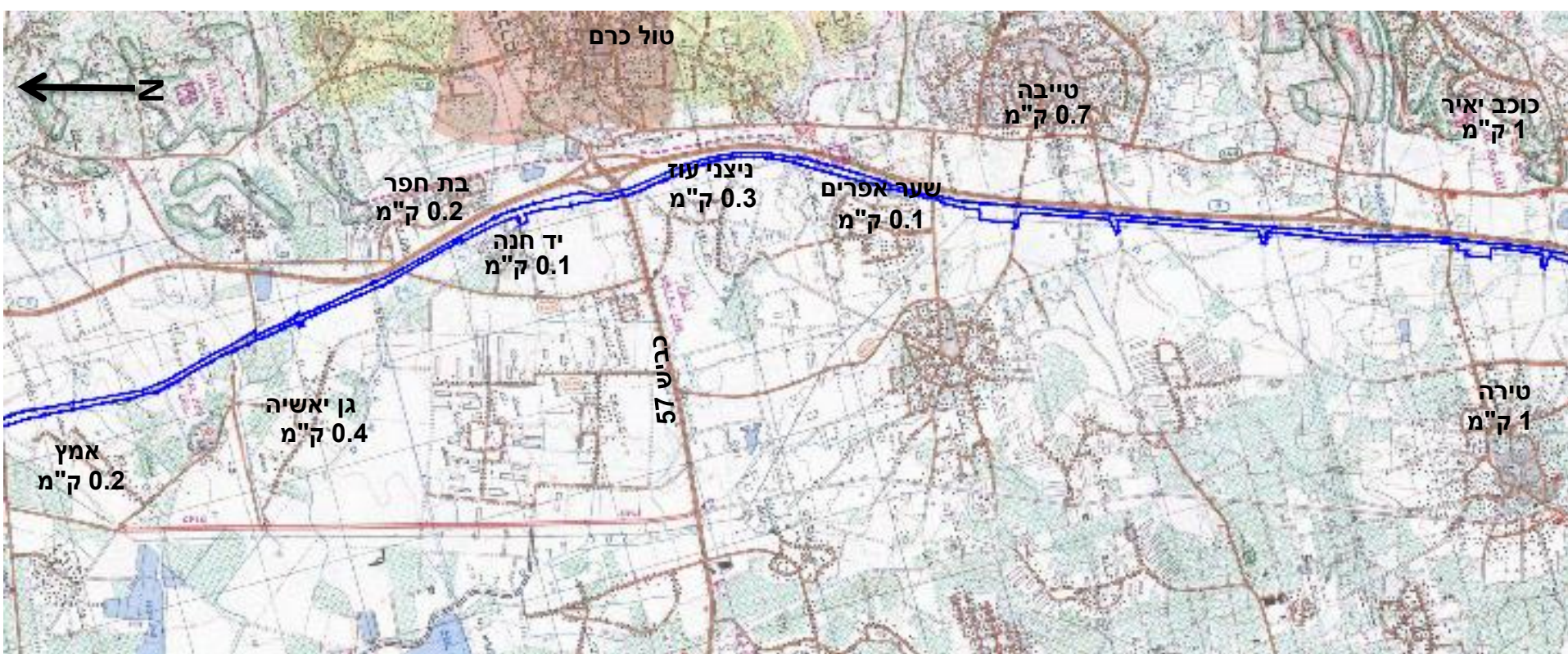
התוואי המיועד לחישמול



מרחקים בין הישובים הסמוכים לקו הכחול

תכנית כללית – הגדלות

התוואי המיועד לחישמול



מרחקים בין הישובים הסמוכים לקו הכחול

תכנית כללית – הגדלה דרומית

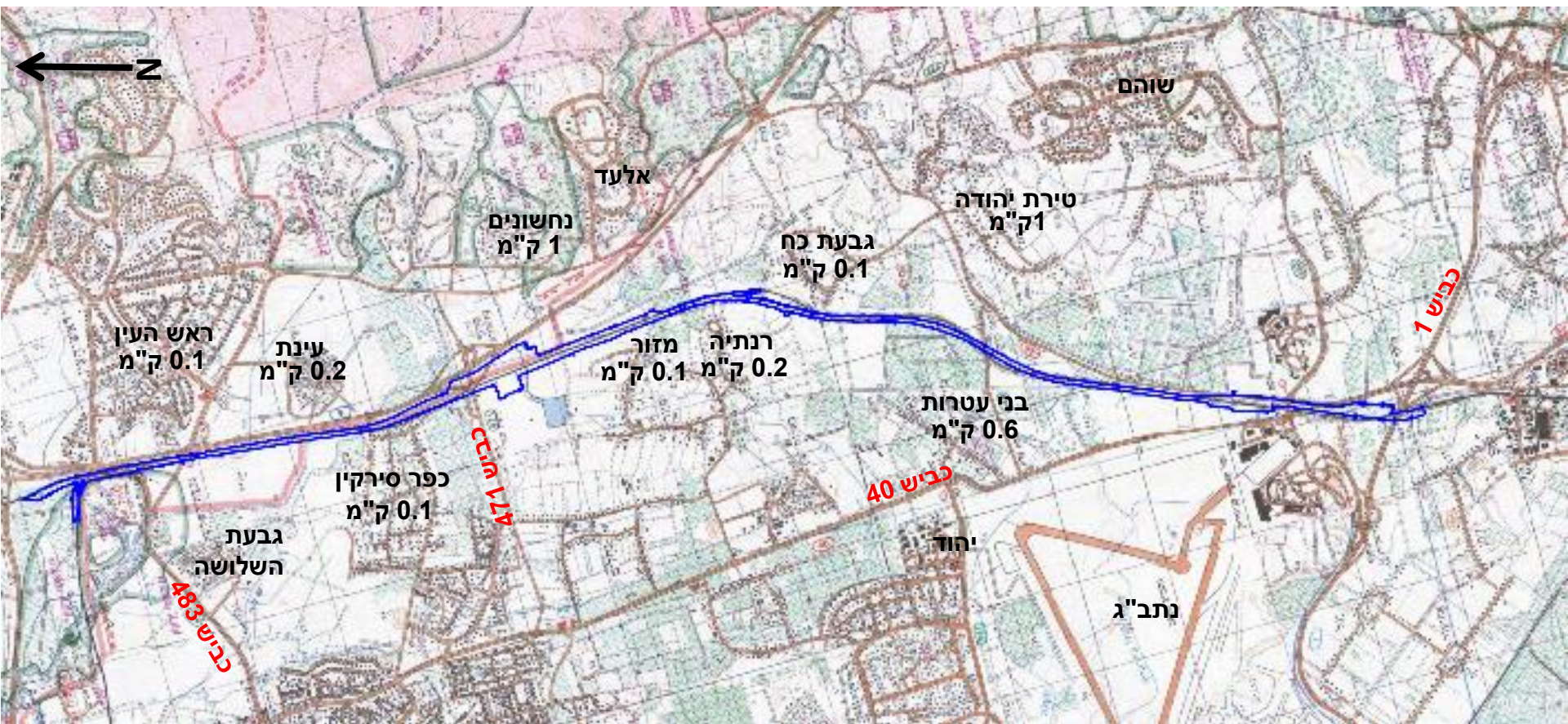
התוואי המיועד לחישמול



מרחקים בין הישובים הסמוכים לקו הכחול

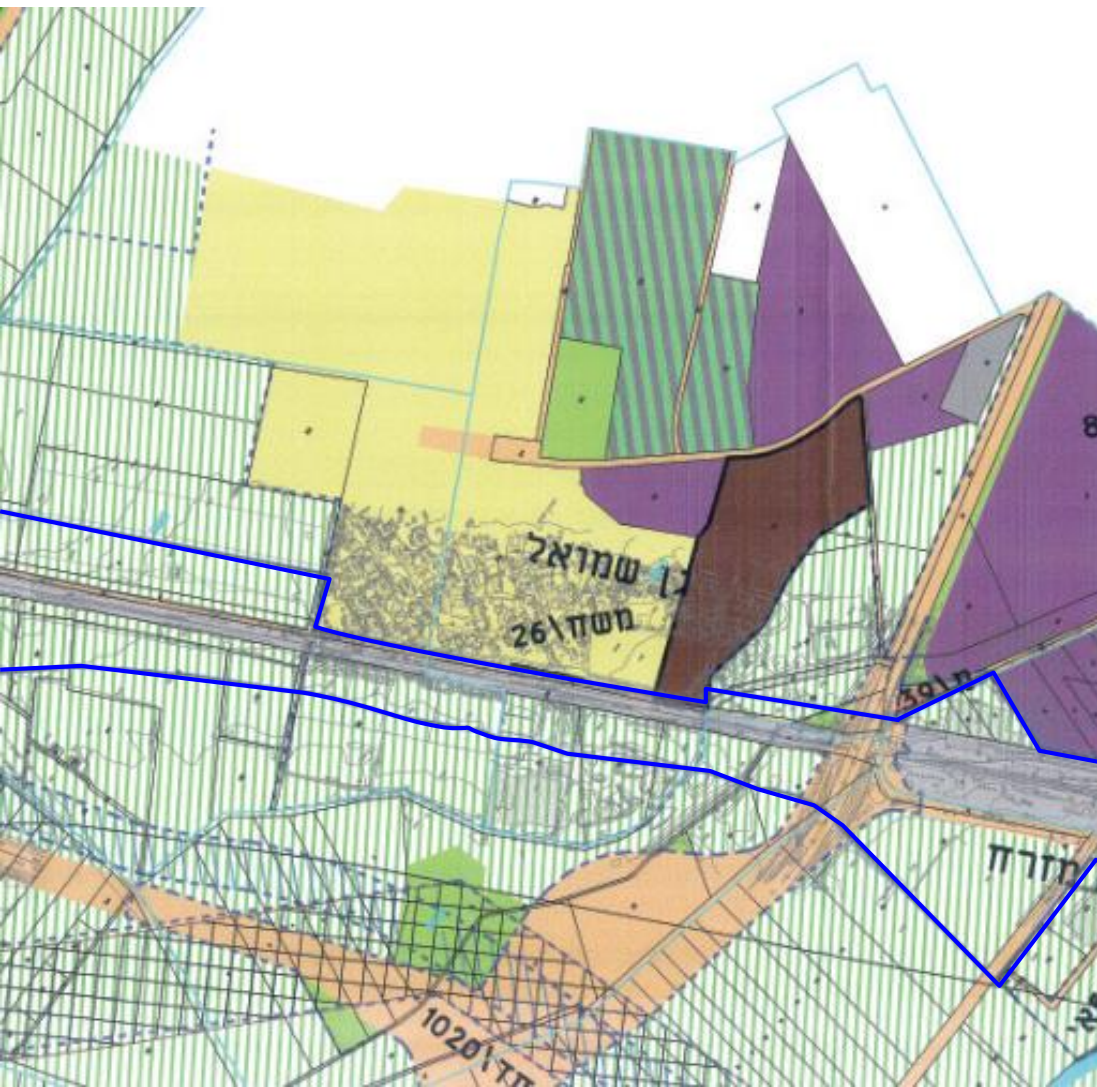
תכנית כללית – הגדלה דרומית

התוואי המיועד לחישמול



גן שמואל

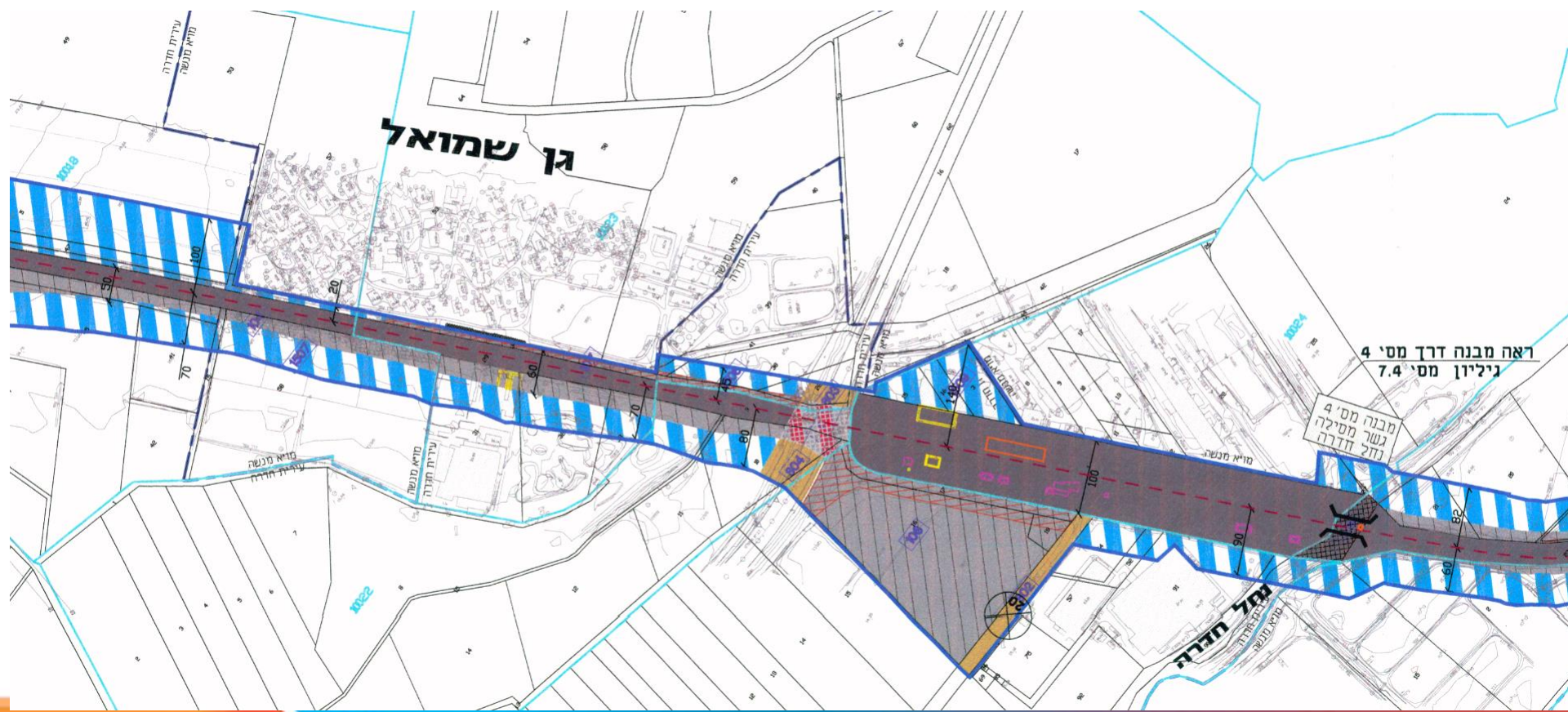
תת"ל 22 – מצב מאושר



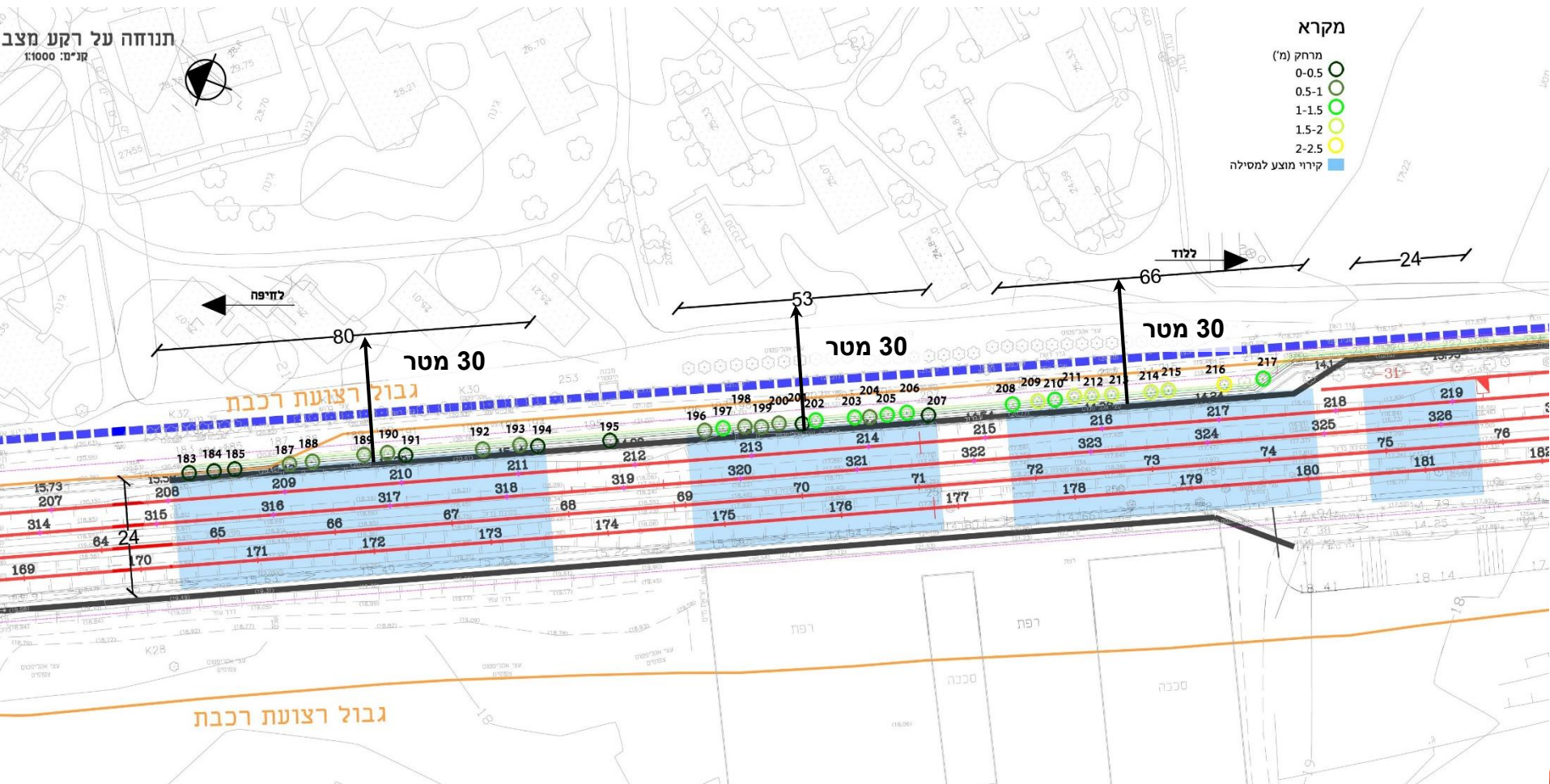
פרוזדור חשמל	גבול תכנית תת"ל 22
עפ"י תכנית משמ/67/שד	גבול תכנית מאושרת
פרוזדור חשמל	גבול מרחב תכנון
פרוזדור קו מים	אזור מגורים א' (1-2 קומות)
אזור תעשייה / תעסוקה	אזור מגורים ב' (3-4 קומות)
שטח לתכנון מיוחד	אזור מגורים ג' (בניה גבוה 5 ומעלה)
שטח לאחסנה חקלאית	מסילת ברזל מאושרת
מסחר ותעשייה נקיה	דרך מאושרת
שטח למשרדים ותעשייה עתידית ידע	נחל/ניקוז תעלות ושטחי מים
שטח מסחרי	שטח חקלאי
שטח לאספקת דלק	שמורת טבע
מאגר מים	שטח צבורי פתוח
מתקנים הנדסיים	שטח פרטי פתוח
בית עלמין	דרך לביטול
תניון	דרך חקלאית
אזור תכנון בעתיד	שטח חניה לתחנת רכבת
מגבלות בניה ופיתוח	תחנת תדלק
תחנת משנה	שטח לבנייני ציבור
מבנה משק	מפגש דרך-מסילה
מספר דרך	שטח משולב בדרך רכבת
קו בנין	דרך ו/או ספוג נופי
רואב הדרך	שטח להרחבת מחלף מערכתי
גבול חלקה	הכובל שמוש זמני לקרקע חקלאית
גבול גוש	קו בנין של מסילה קיימת
מספר גוש	ציר מסילה ראשית
מספר חלקה	סימון אזור שינויים
קו גד	
מספר צינור לפי תכנית אב הגדושה	
קו בניין נמדד מציר הרצועה	
רואב הרצועה	
גבול סקירה עפ"י תמא 37/ ב'	

גן שמואל

תת"ל 22 – מצב מוצע



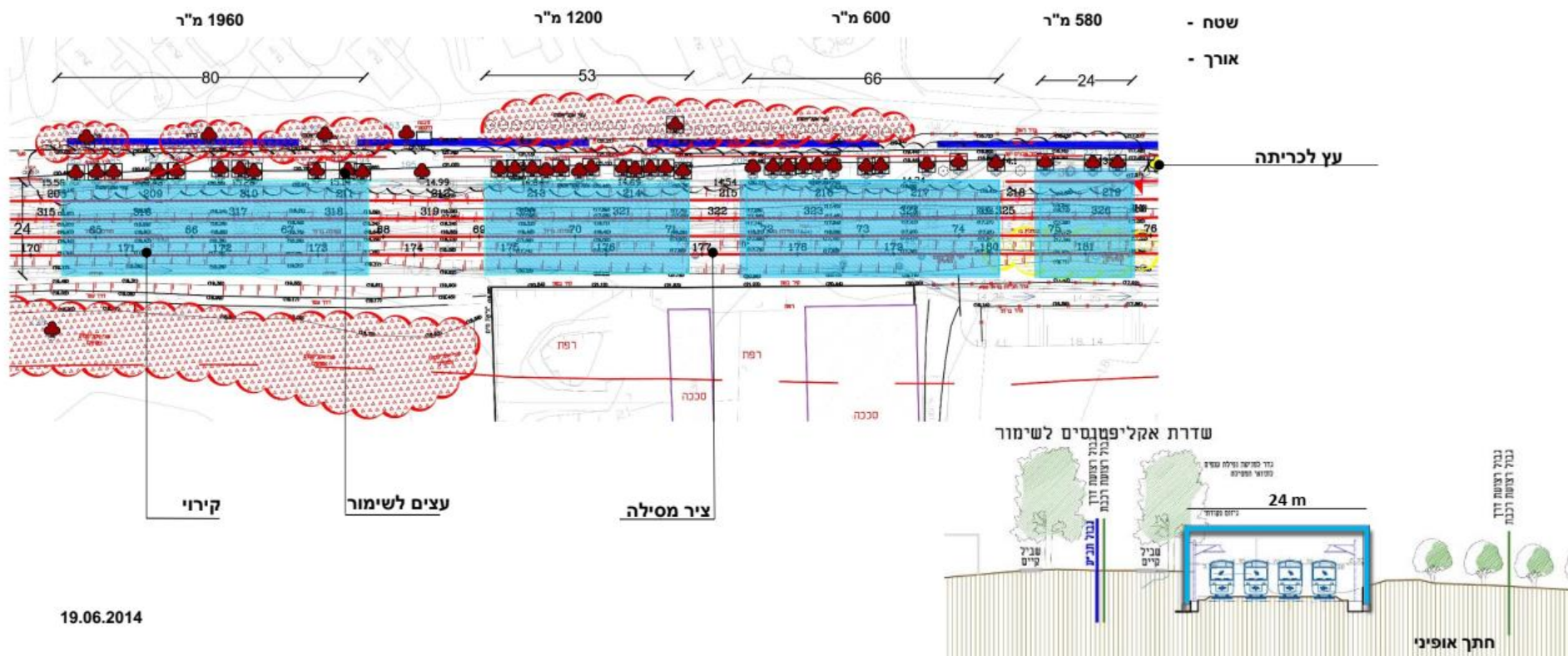
גן שמואל



גן שמואל

שלמה אהרונסון אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

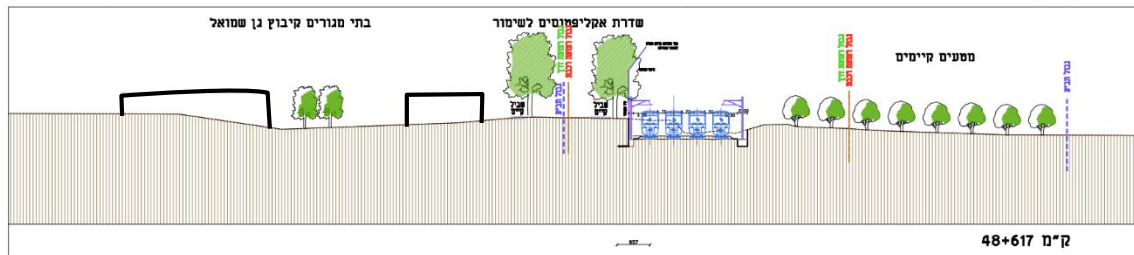
המסילה המזרחית- קטע צפוני- גן שמואל- עצים לשימור- חלופת קירוי



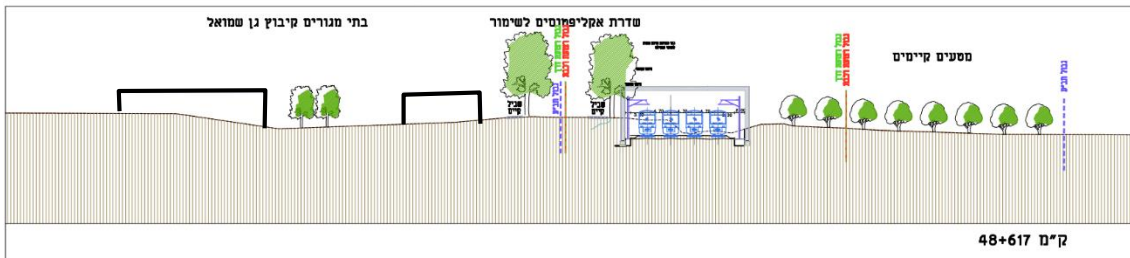
גן שמואל

חתכים של משרד אדריכל ק"מ 48+617

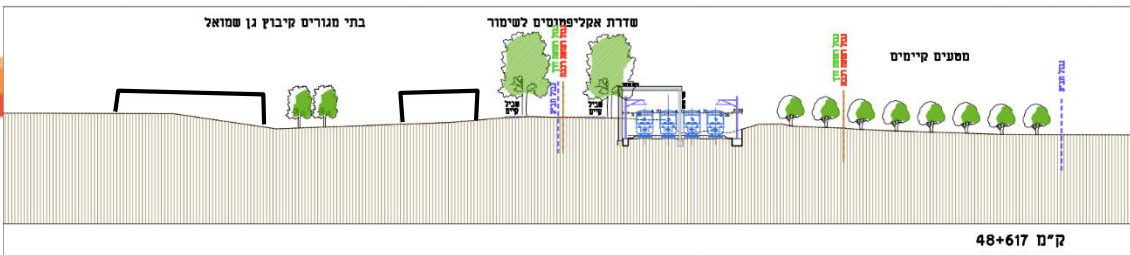
גדר מעל קיר אקוסטי



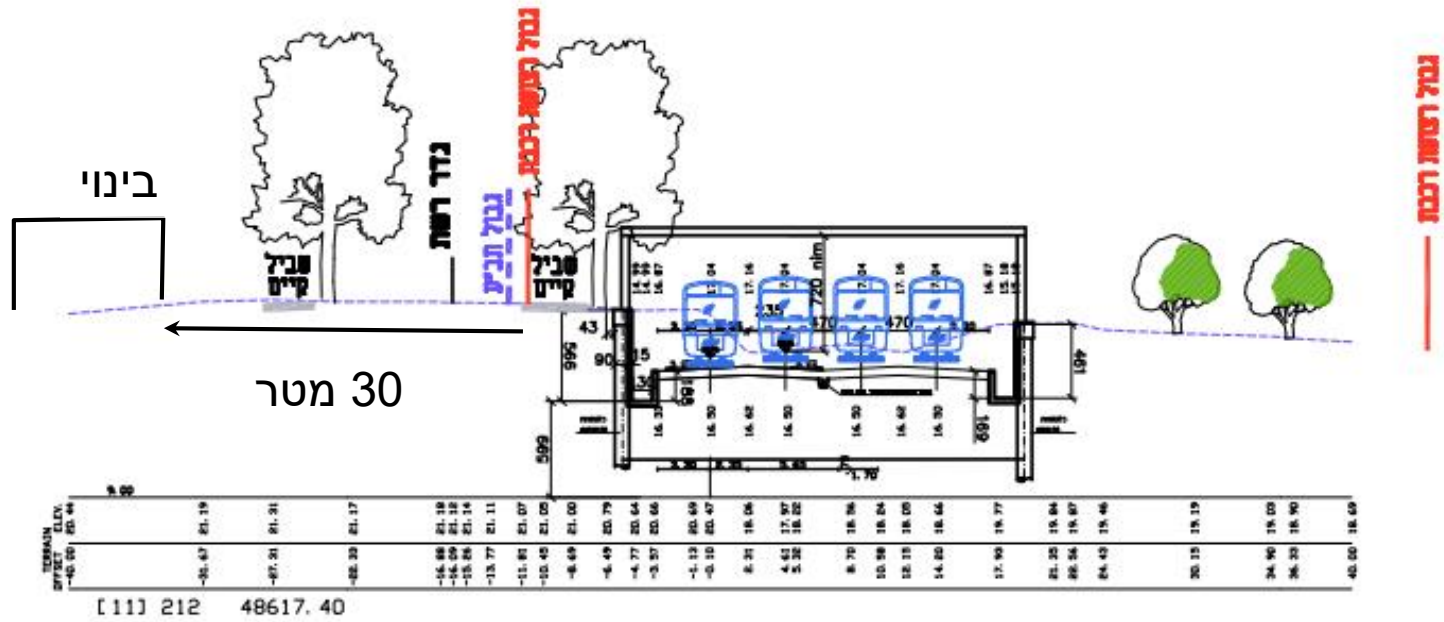
קירי מלא לרוחב המסילה



קירי חלקי למסילה



גן שמואל



-
- The map illustrates the proposed light rail route through Tel Aviv. A thick green line indicates the main alignment, while a pink line shows a branch or connection. Numbered blue triangles (1, 2, 3) mark specific points along the route. A box labeled 'כביש 65' (Highway 65) identifies a key road. Another box labeled 'תה"ר רמז' (Tel HaRaz Light Rail Station) points to a specific location. In the bottom right corner, a box labeled 'מסילה מזרחית תת"ל 22' (East Track 22 at Ben Gurion Airport) is connected by an arrow to a point on the route. The background map shows urban details, including buildings, parks, and other infrastructure.



תה"ר רמז – תיאור החלופות

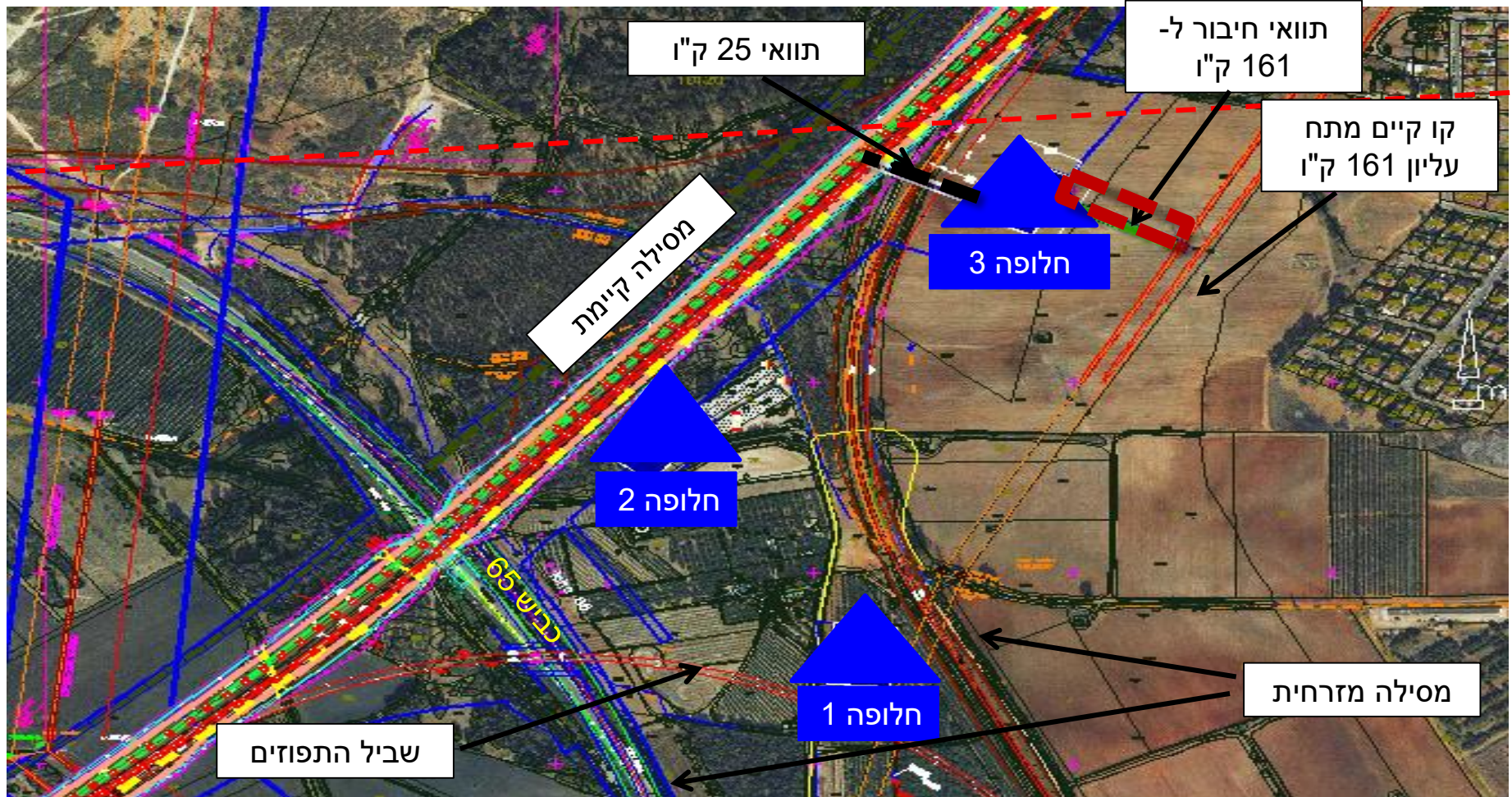
חלופה רמז 1 – דרומית – מיקום בחלק הדרומי של המחלף המסילתי, בשטח חקלאי, בסמוך לחניון אתר 'שביל התפוזים'.

חלופה רמז 2 – מערבית – מיקום התה"ר בשטח פתוח בחלקו המערבי של המחלף, מדרום ובסמוך לרצועת המסילה הקיימת.

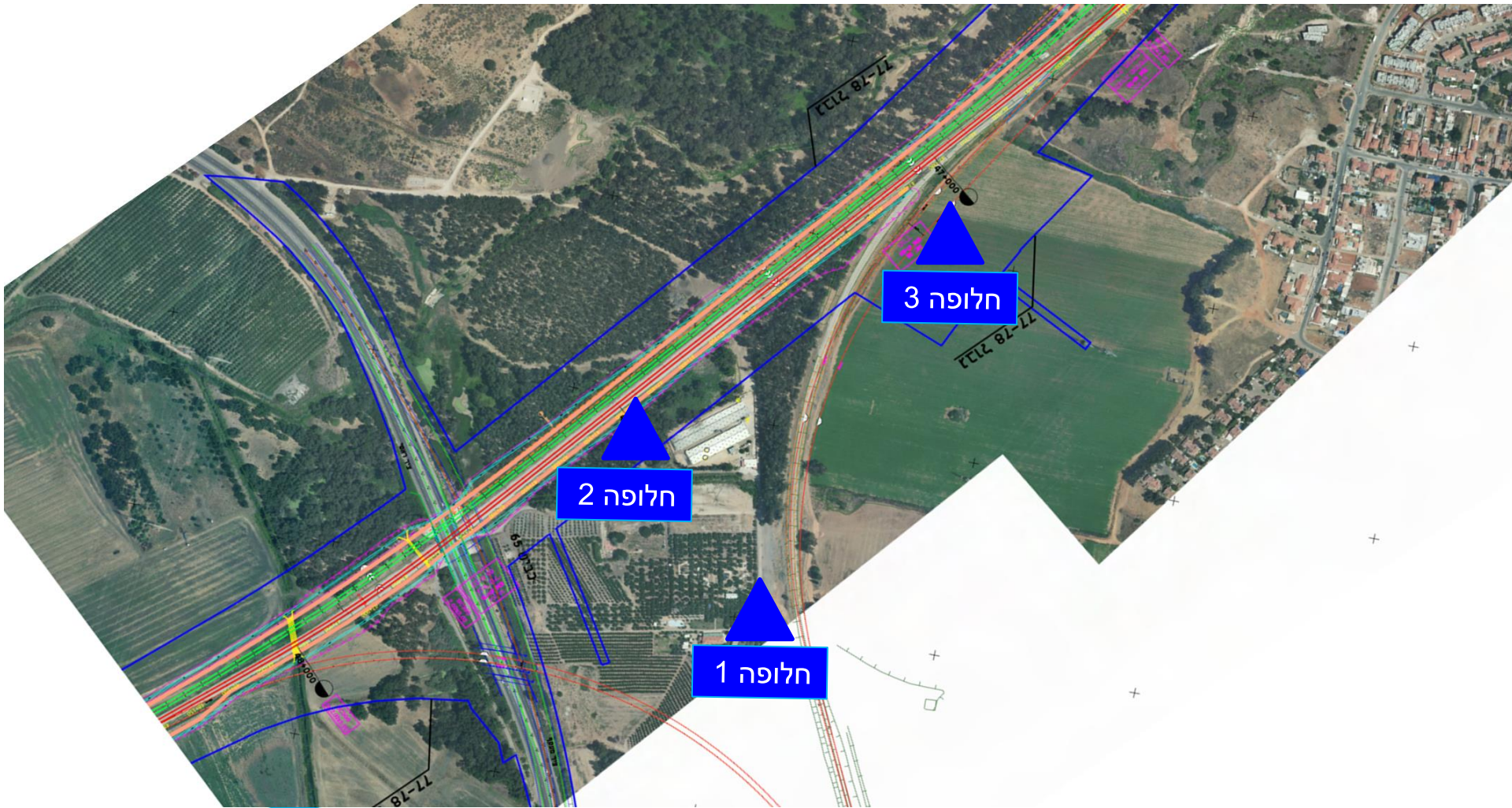
חלופה רמז 3 – צפונית – מיקום התה"ר בשטח חקלאי בחלק הצפוני של המחלף מצפון למפגש המסילה עם המסילה המזרחית.



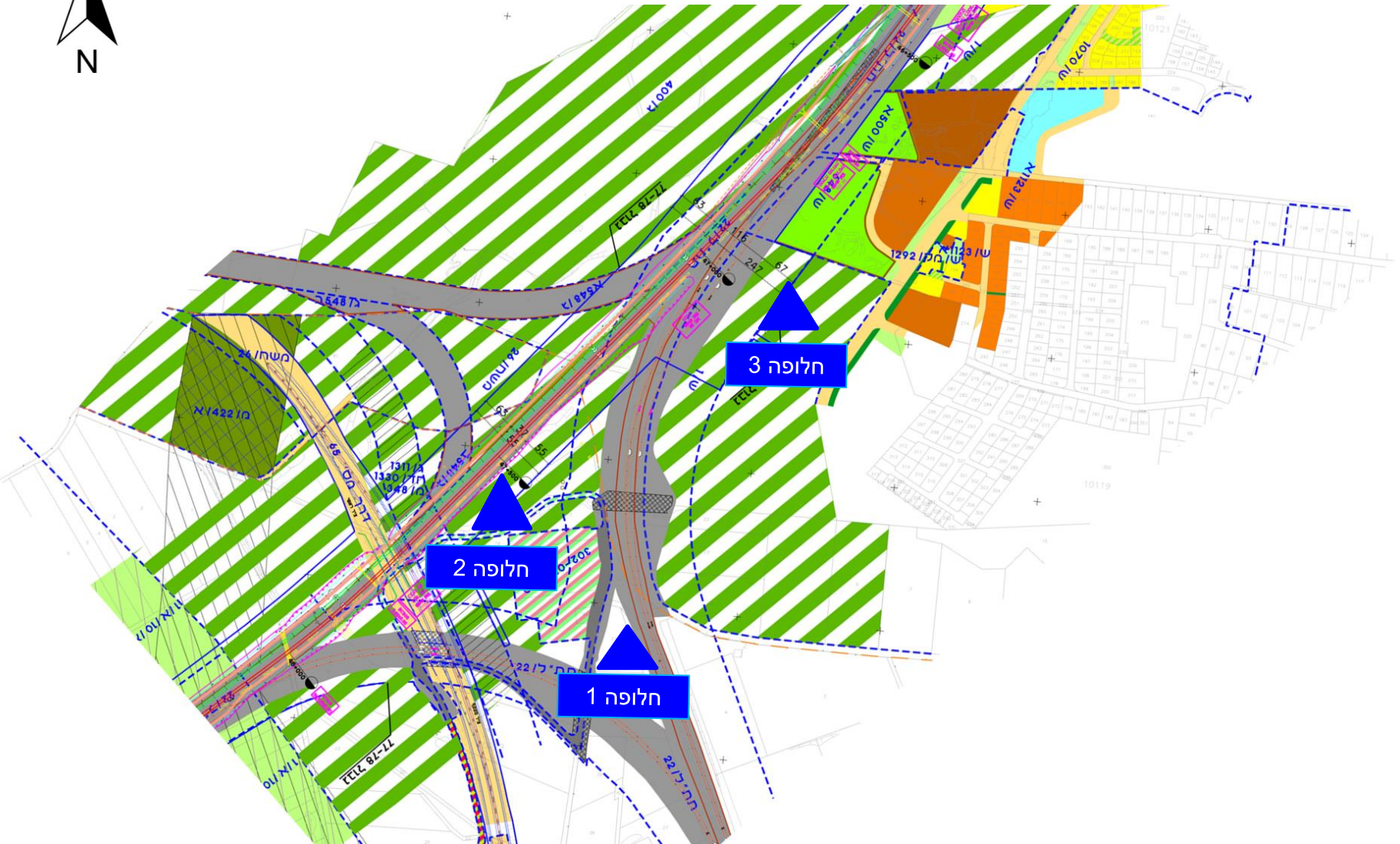
תה"ר רמז – תוכנית סביבה



תה"ר רמז – על רקע תצ"א



תה"ר רמז - יעודי הקרקע



תה"ר רמז – טבלת השוואת חלופות

קריטריון	חלופה רמז דרומית	חלופה רמז מערבית	חלופה רמז צפונית
ערכיות אקולוגית			
ההשפעה על מסדרונות אקולוגיים ומעברים לבעלי חיים			
ערכי טבע ונוף וערכיות נופית			
הטמעות/בולטות חזותית ונופי על רקע הנוף הסובב			
נצפות			
צמידות למסילה			
קירבה לקווי מתח עליון 161 ק"ו			
התאמה לשימושי ויעודי קרקע			
מגבלות אלמ"ג			
מגבלות אקוסטיות			

השוואת החלופות מראה שחלופה רמז 2 (מערבית) נחותה בשל מיקומה בשטח בית גידול טבעי, וחורש, ונצפות גבוהה מהכניסה לאתר "שביל קליפות התפוזים" הסמוך אליה. שתי החלופות האחרות דומות ואינן בעלות חסרונות משמעותיים. מבינה נבחרה חלופה רמז 3 (צפונית) כחלופה מעודפת בשל קרבתה הגבוהה למסילה, בנוסף לקרבתה לקו המתח העליון (שמשותפת גם לרמז1).



דוגמאות למתקנים נילווים - חישוב

[illegible]

תכנית כללית - חלוקה לקטעים

במסגרת מכרז D.B תכנון מפורט לביצוע

יצא חלקית למכרזים

מסילה מזרחית קטע A

מסילה מזרחית קטע B

מסילה מזרחית קטע C

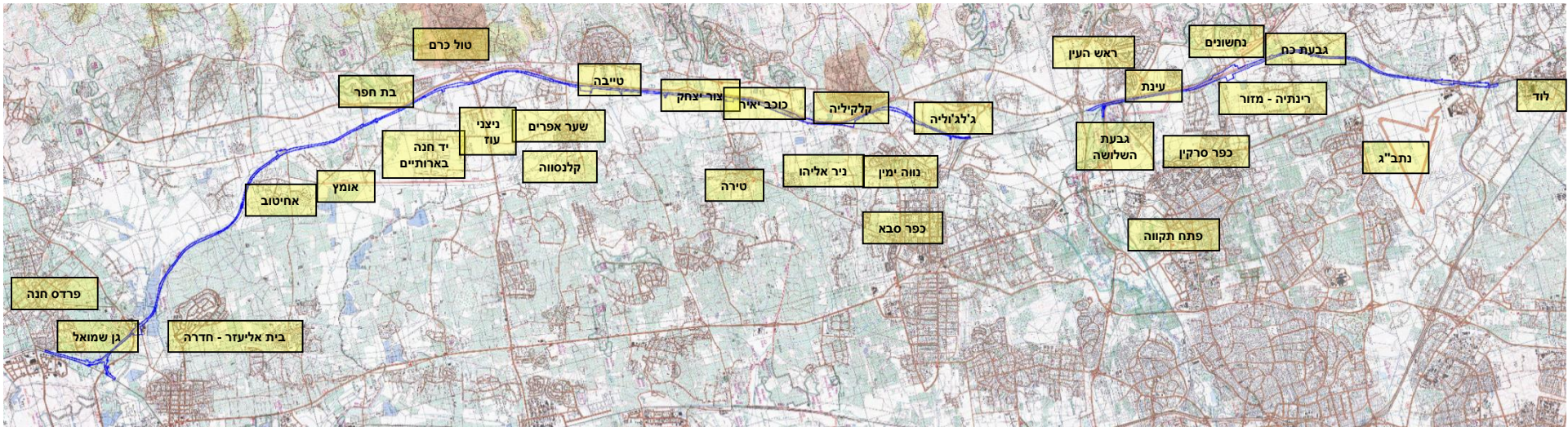
מסילה מזרחית
קטע D

מחדרה עד למחלף ניצני עוז 20 ק"מ

ממחלף ניצני עוז עד ראש העין 20 ק"מ

ממחלף קסם עד תחנת תעופה 17 ק"מ

תחנת תעופה
עד לוד 7.5 ק"מ



תודה