

תחנה בזמן - מסילות ללב העירוני

ד"ר יוליה זיפלינגר

23.10.2014



תודות: ורד הרמנוף, תמי גנון ושרון כתב (רכבת ישראל)

2020

16 קווי שרות

850 רכבות ביום

70,500,000 נוסעים בשנה

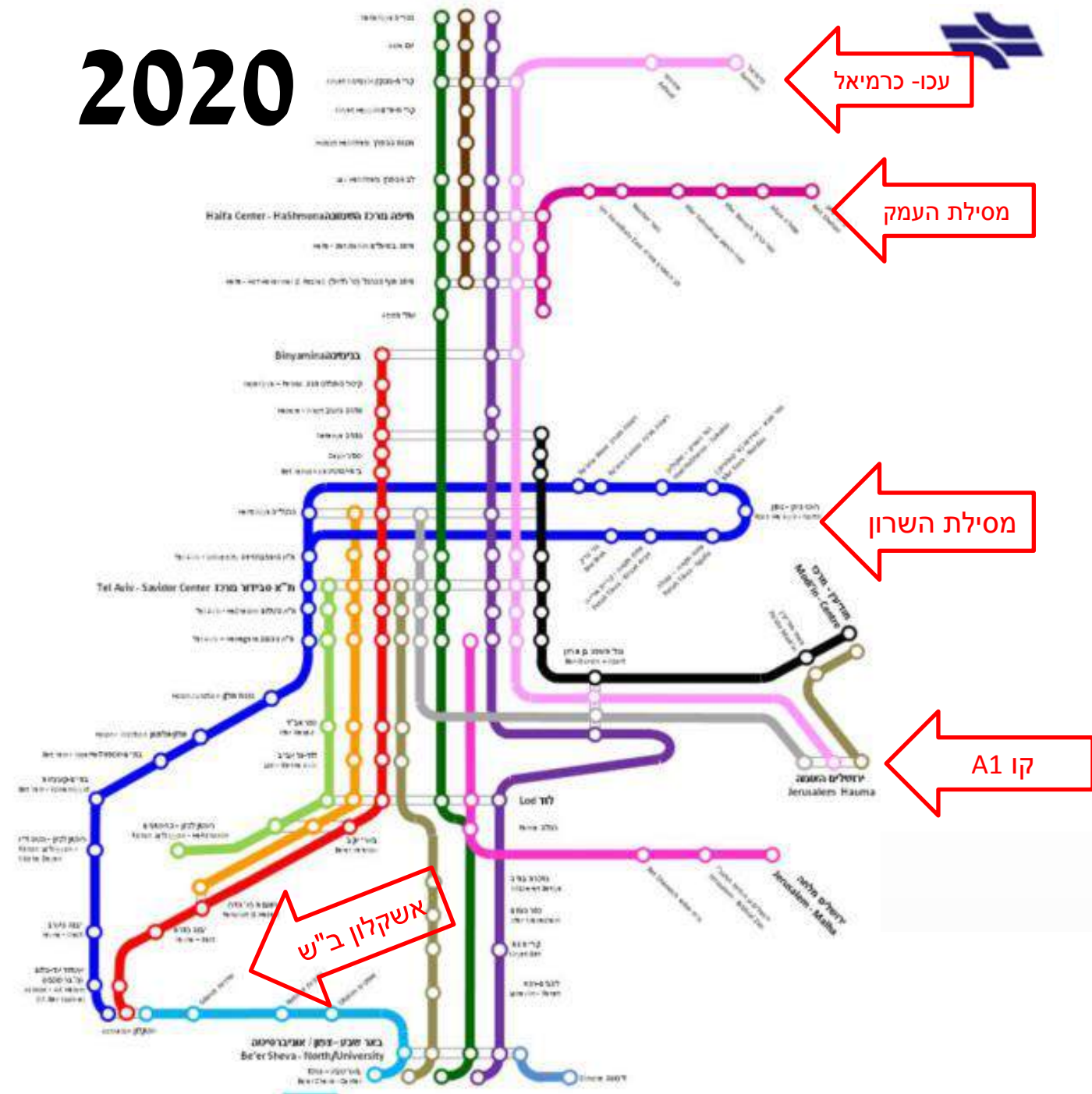
2014

9 קווי שרות

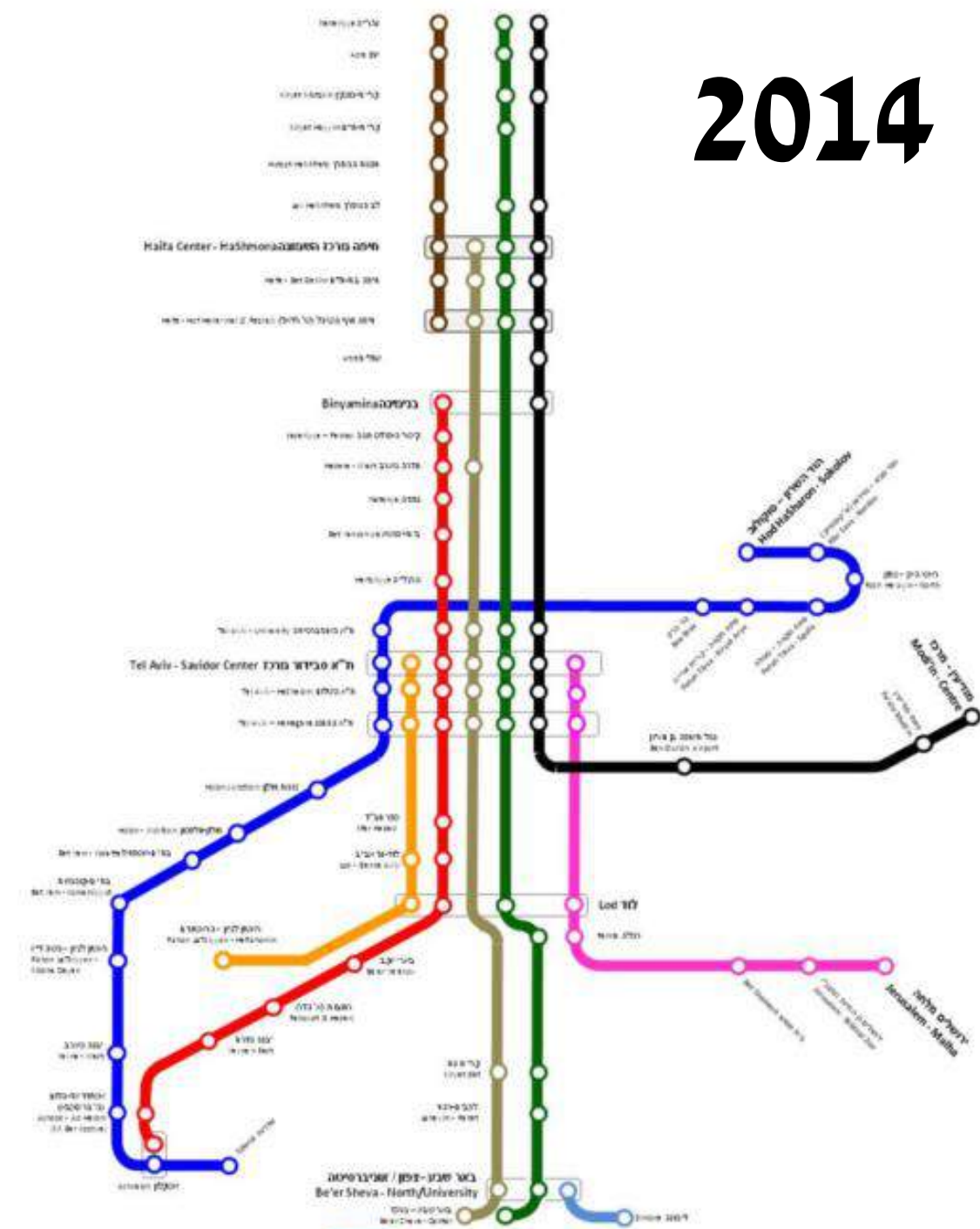
451 רכבות ביום

45,000,000 נוסעים בשנה

2020



2014



מדרג דרכים ותכנון עירוני



- קיימת היררכיה תכנונית ברורה של דרכים.
- תכנון מושכל של שימושים וייעודי קרקע בעוצמות שונות כפונקציה של נגישות אל/מ מערכת הדרכים הארצית.

- תכנון מושכל של שימושים וייעודי קרקע בעוצמות שונות כפונקציה של נגישות אל/מ מערכת הדרכים הארצית.

- האם קיים מדרג מסילות ברזל?
- האם זהו הכלי הרלוונטי לאפיון מושכל של תרומה מיטבית של התשתית המסילתית לפיתוח עירוני ולחיים האורבניים?

דרך עיר - כאשר דרך ארצית פוגשת מרקם עירוני

תחנת רכבת עירונית - כאשר תחנת רכבת פוגשת מרקם עירוני

1. אופי השירות הרכבתי : תדירות רכבות לשעה, זמן נסיעה, אילו מוקדים ויעדים הרכבת תשרת, נעימות מבנה התחנה, מדרגות/דרגנוע
2. זמינות וקישוריות של אמצעי תח"צ מזינים.
3. נגישות להולכי רגל, נגישות לרוכבי אופניים.
4. נגישות כלי רכב אל התחנה (דרכים מקומיות/משניות/ראשיות/ארציות).
5. ייעודי ושימושי קרקע סמוכים הנהנים/מזינים את התחנה ועוצמות הבנייה

ברלין



רכבת כבדות ומהירות



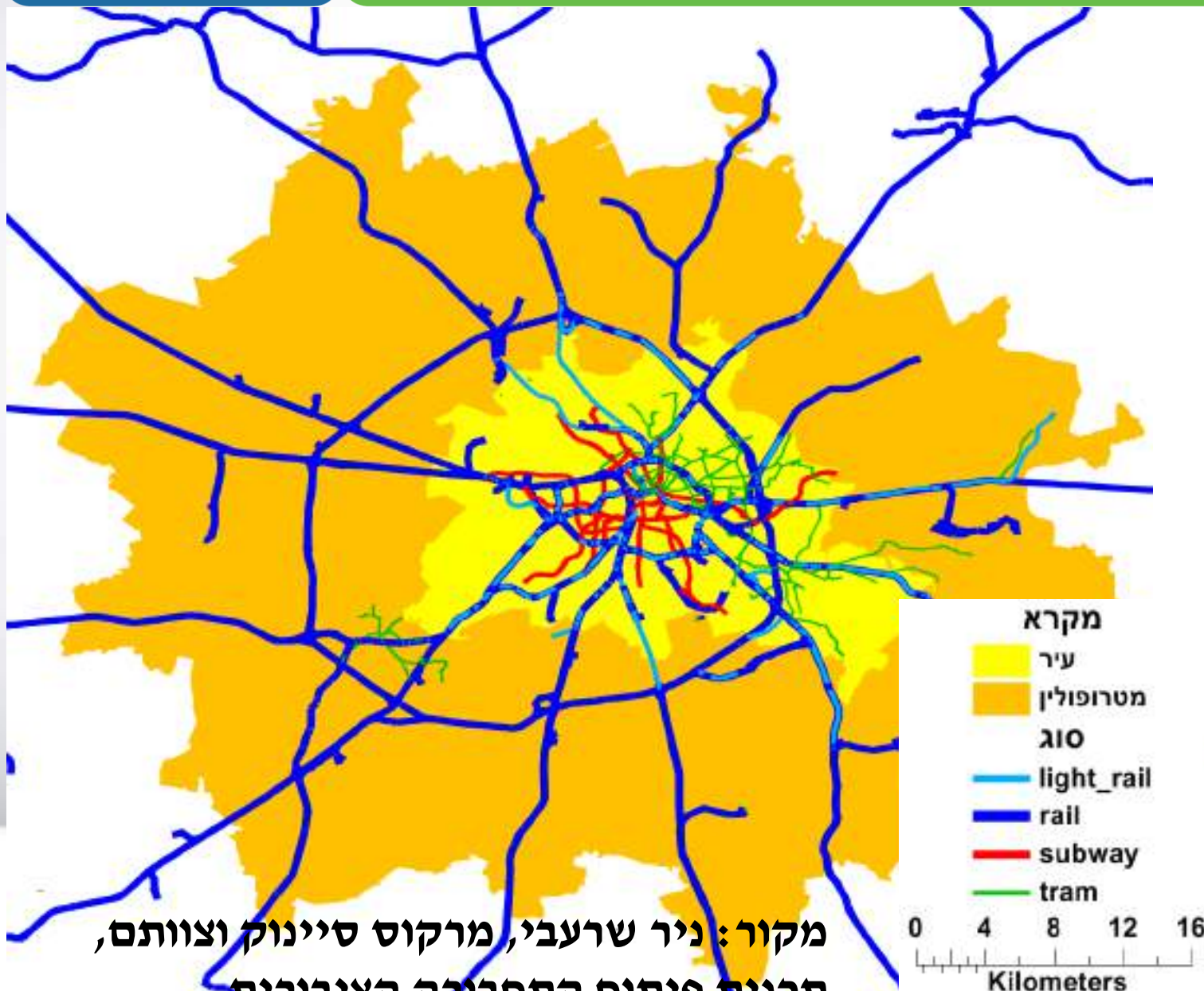
15 קווי רכבת פרברית
(S-BAHN) הפועלים
כמטרו (כ-300 ק"מ)



רשת U-bahn 10
קווים רכבת תחתית
(כ-150 ק"מ)



9 קווי רק"ל משרתים
את מזרח ברלין



אמסטרדם

רכבת כבדות ומהירות



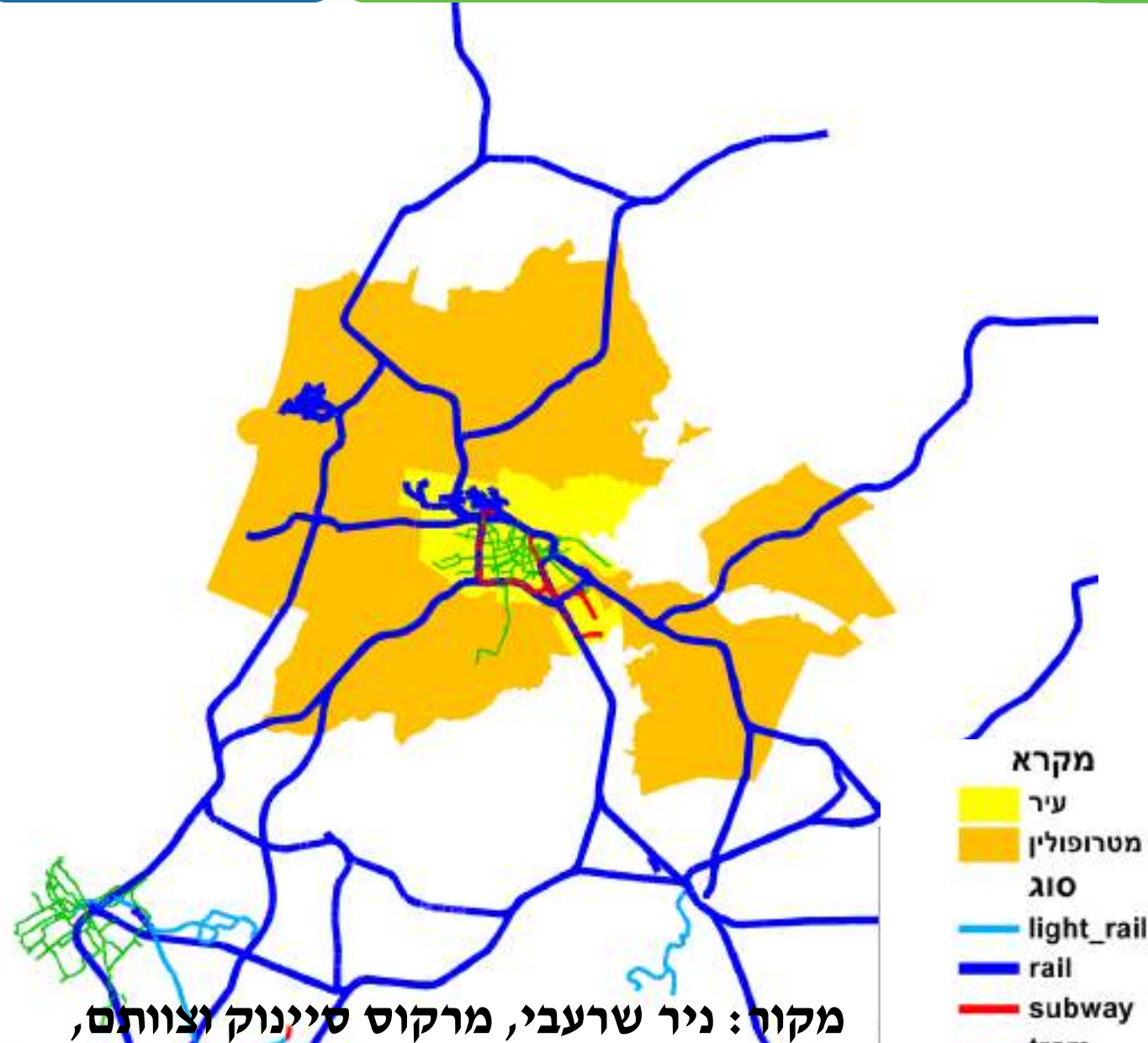
רכבות כבדות
פרבריות כולל דו-
קומתיות הפועלות
בכ-15 קווי



4 קווי מטרו
רובו על קרקעי
(כ-43 ק"מ)



16 קווי
רכבת קלה
באורך של
200 ק"מ



תל אביב 2014



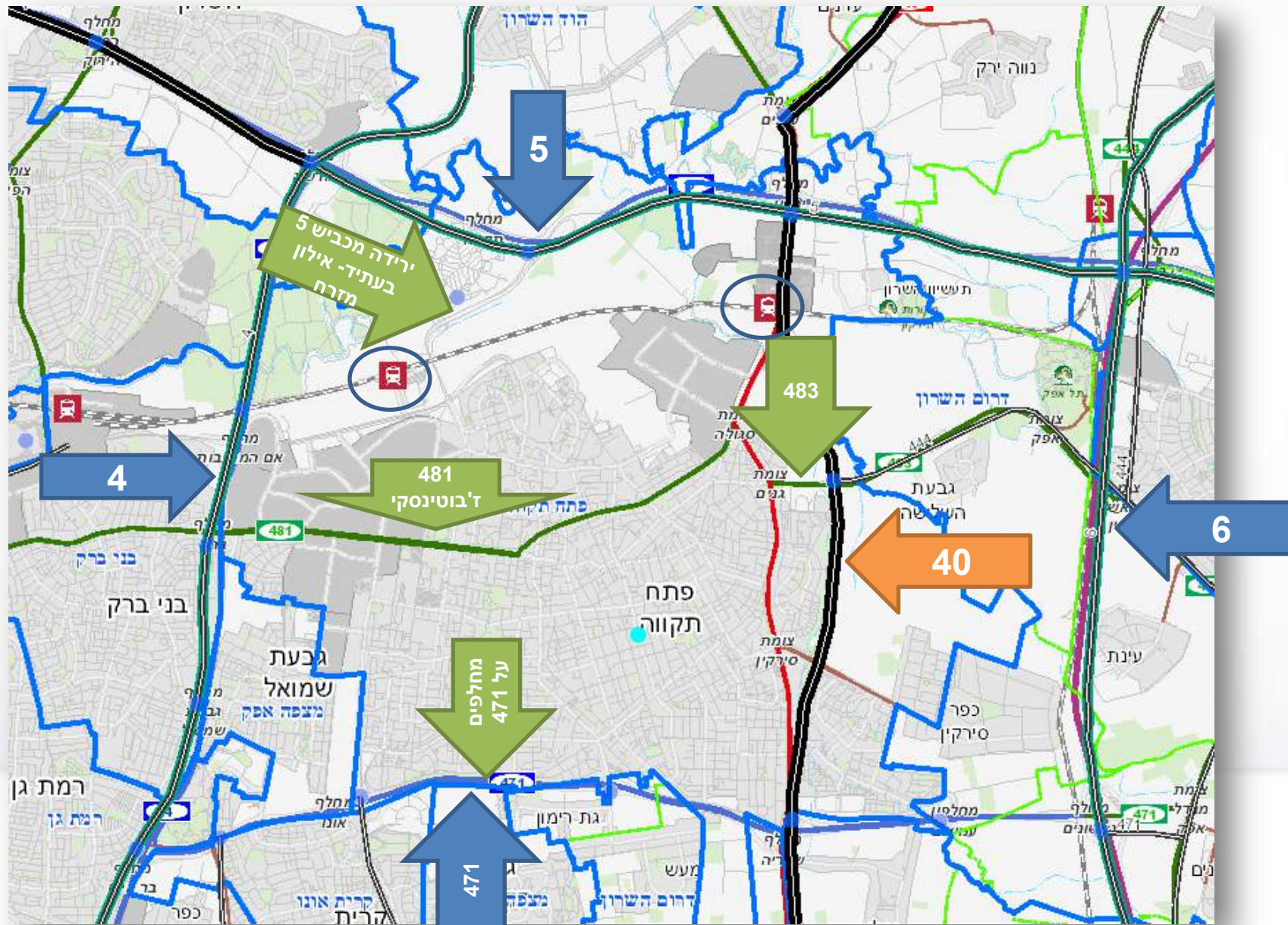
תל אביב 2040

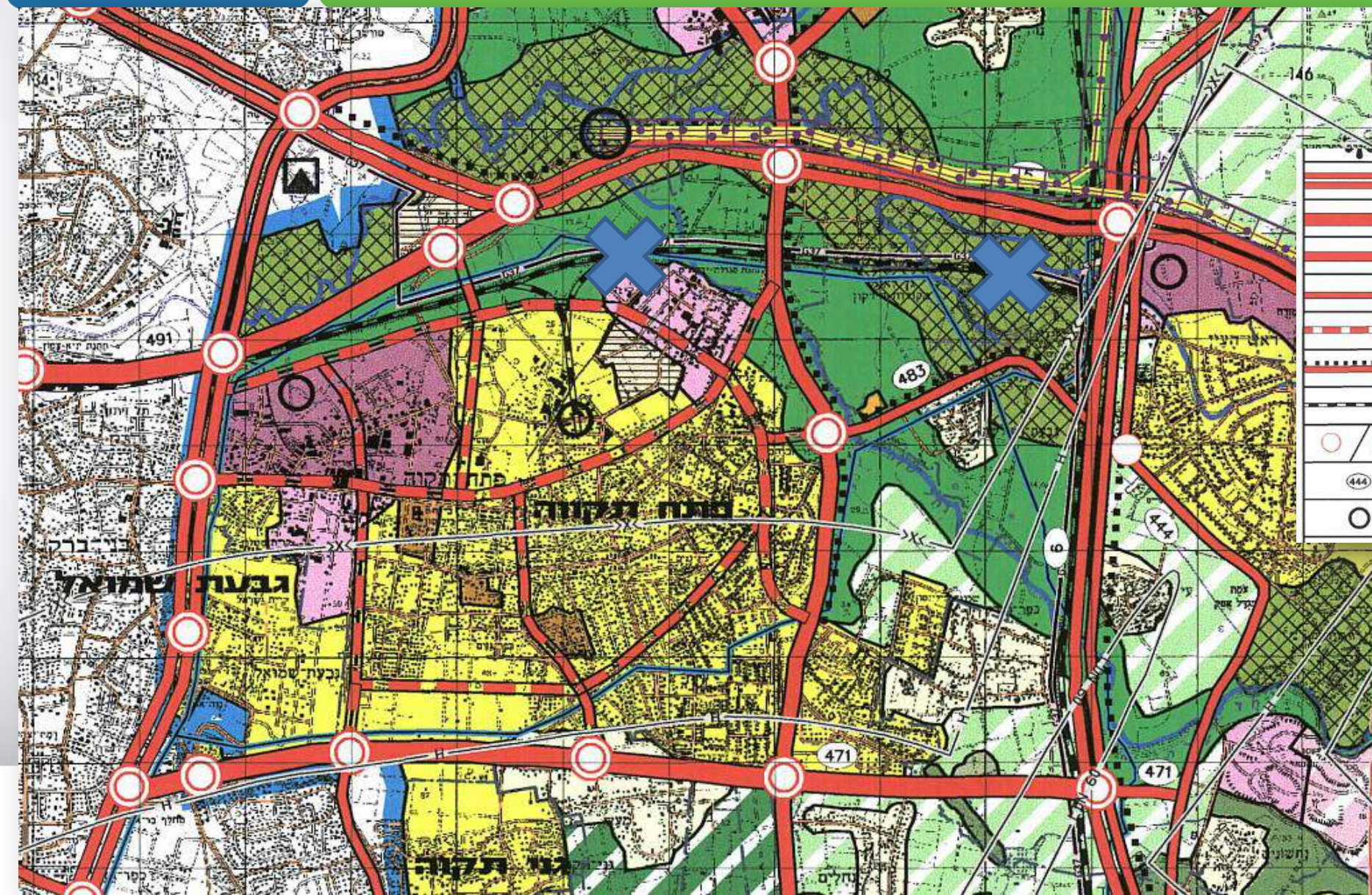


מקרא
עיר
מטרופולין
סוג
light_rail
rail
subway

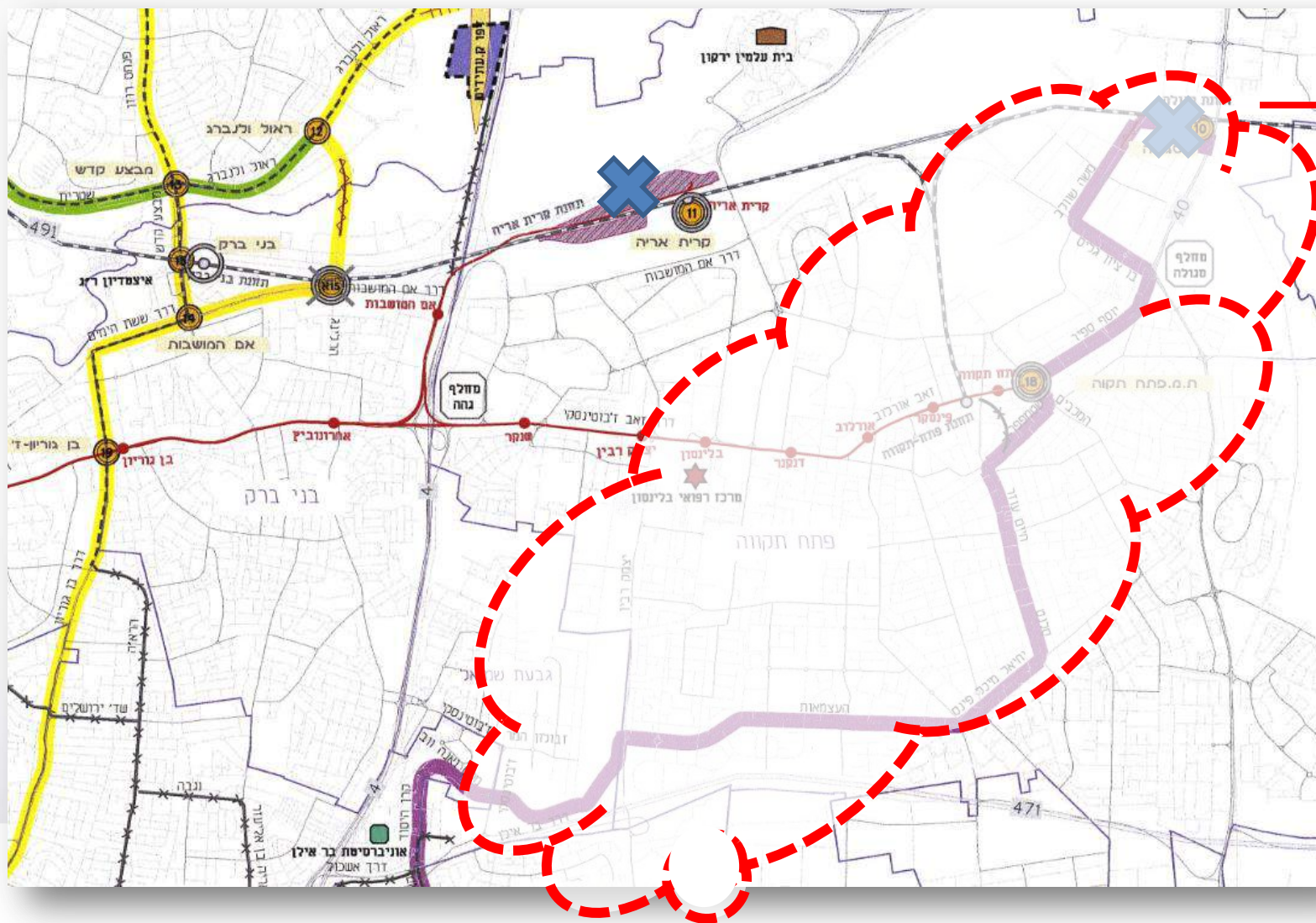
מקור: ניר שרעבי, מרקוס סיינוק וצוותם,

פתח תקווה





- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- דרך עורקית עירונית
- דרך נופית
- מסילת ברזל
- מחלק / מחלפון
- מספר דרך
- מרכז תחבורה



התכנון המפורט של
הקו הסגול אינו כולל
את פתח תקווה ובכך
מותיר את תחנת
סגולה ללא קישוריות
איכותית לתח"צ

ממשק מסילה ועיר - ייעודי קרקע בסמיכות לתחנת הרכבת קריית אריה





ק"מ לשכונת המגורים

מעל 500 מ'
לאזור התעשייה
הקרוב

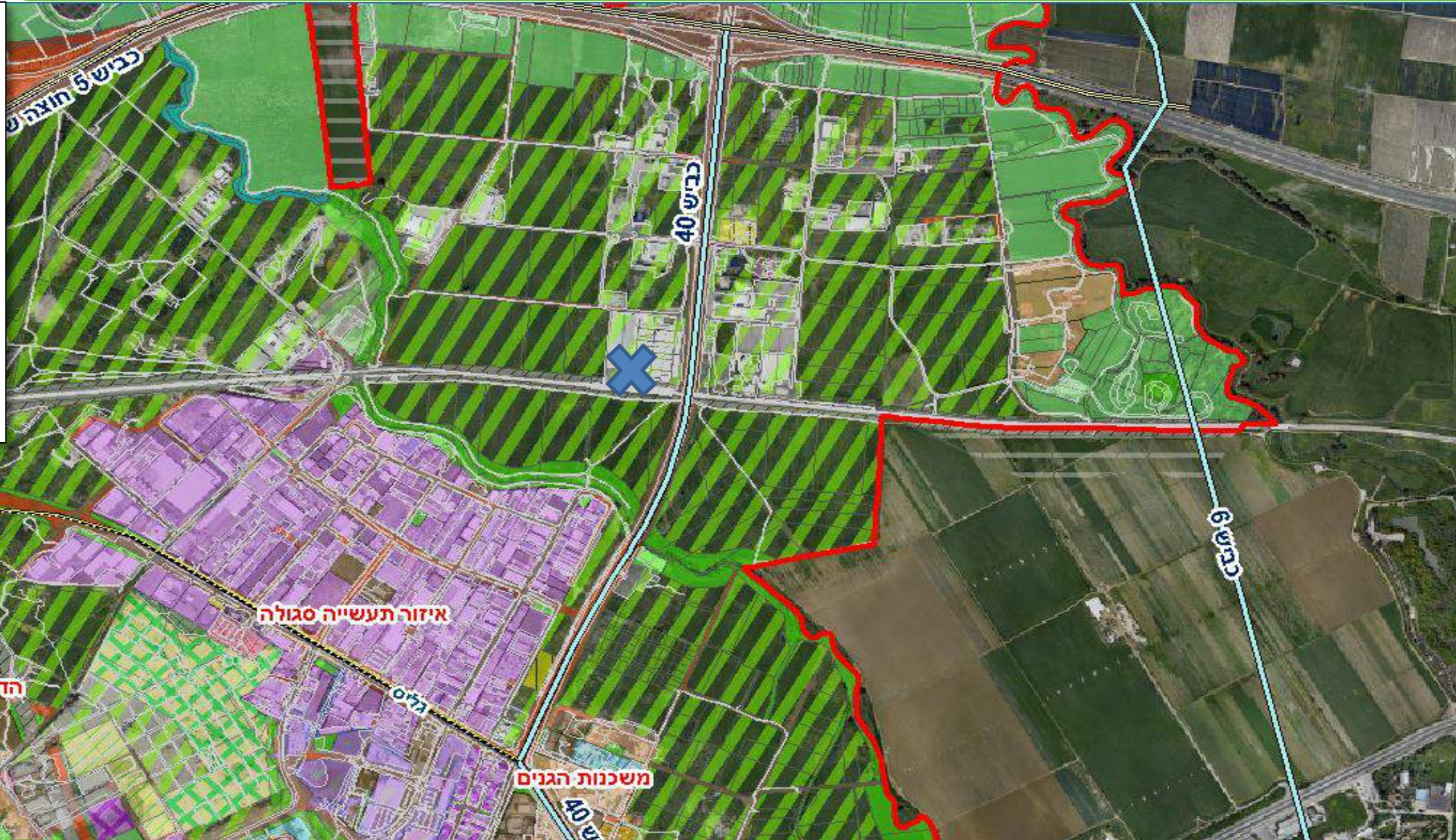


ממשק מסילה ועיר - ייעודי קרקע - תחנת הרכבת סגולה

פתח תקוה

מקרא

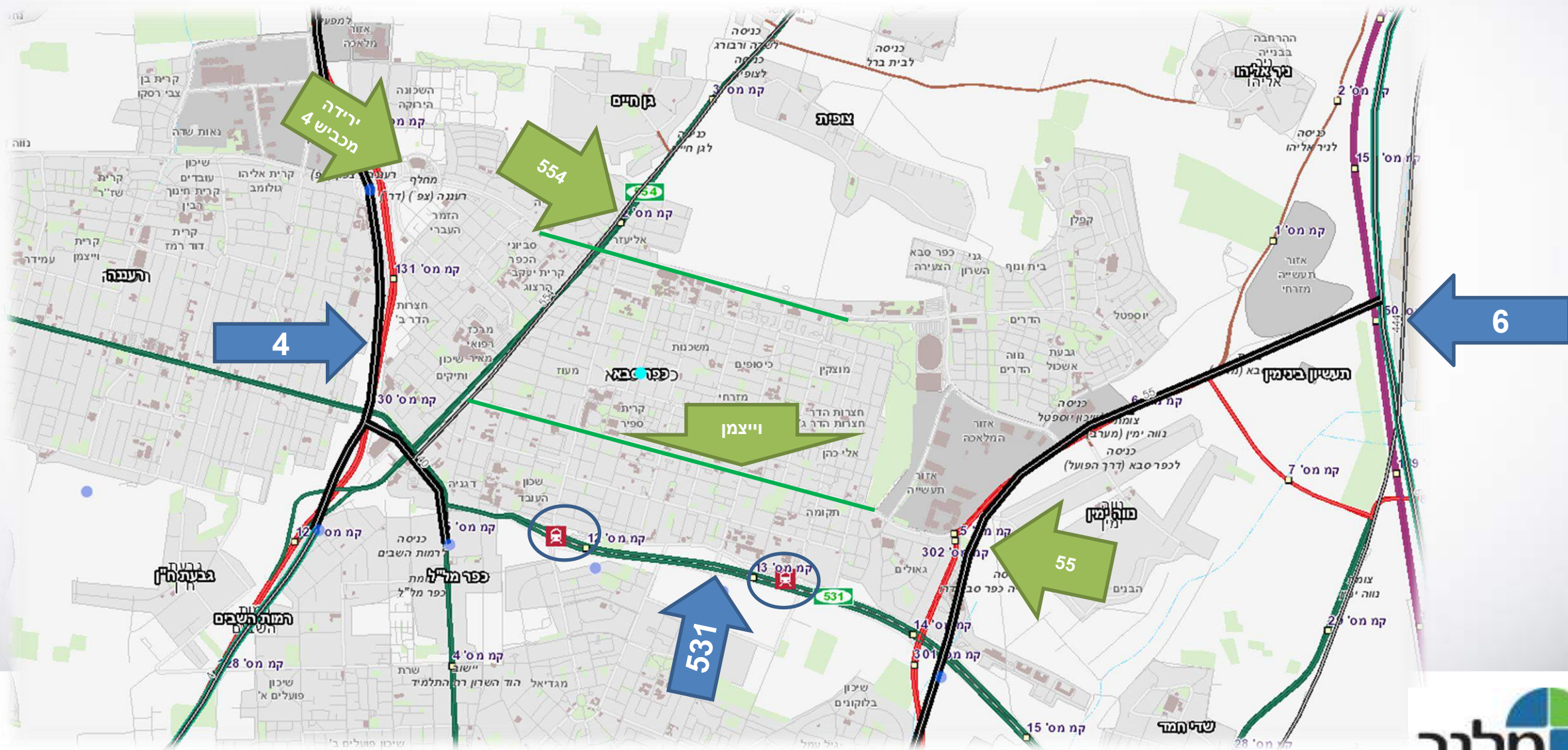
- מגורים
- מגורים
- מבני ציבור
- מסחר
- תעשייה
- תעשייה מעורב
- משרדים
- סכנות ומחסנים
- מסילת ברזל
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חקלאי

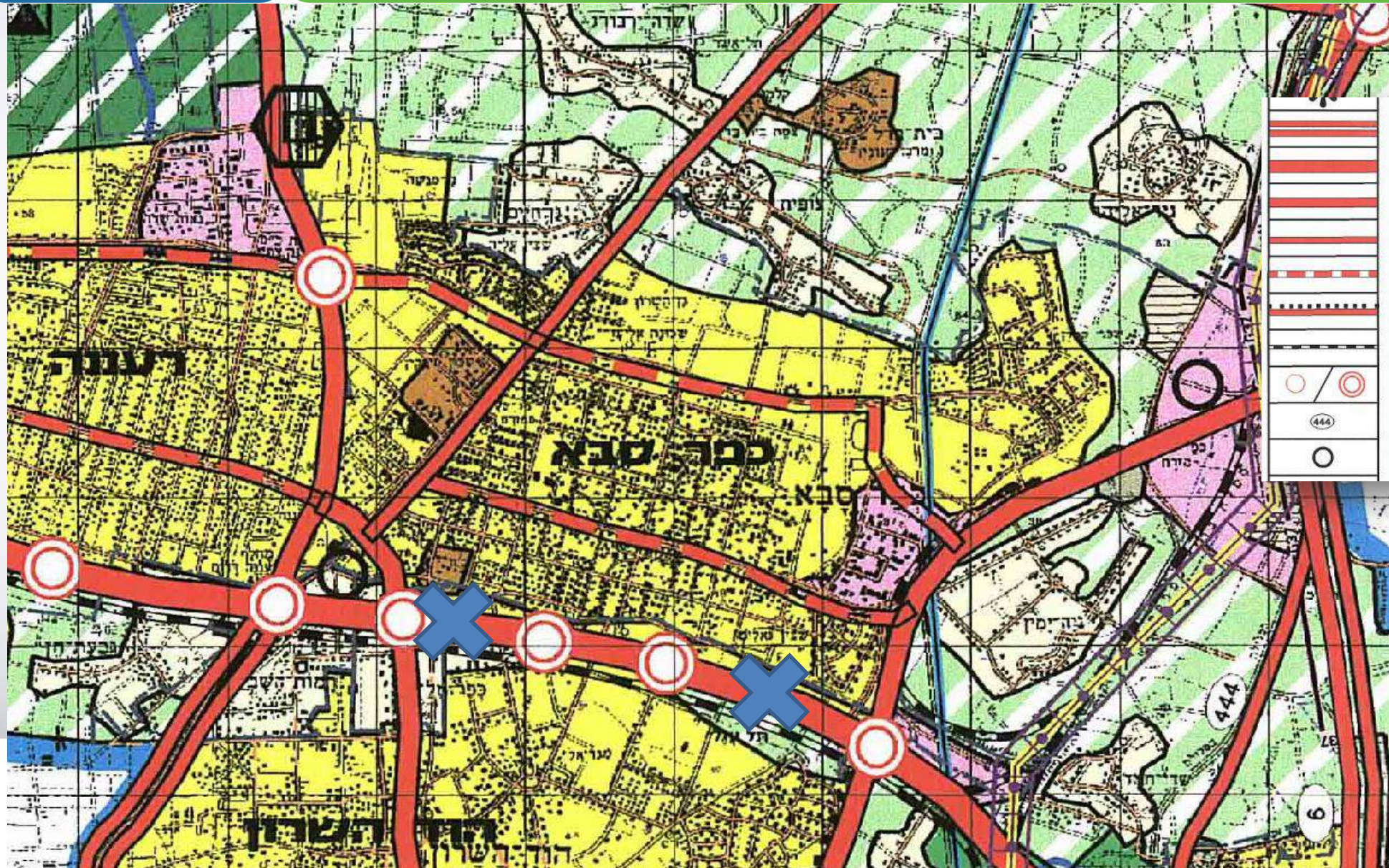




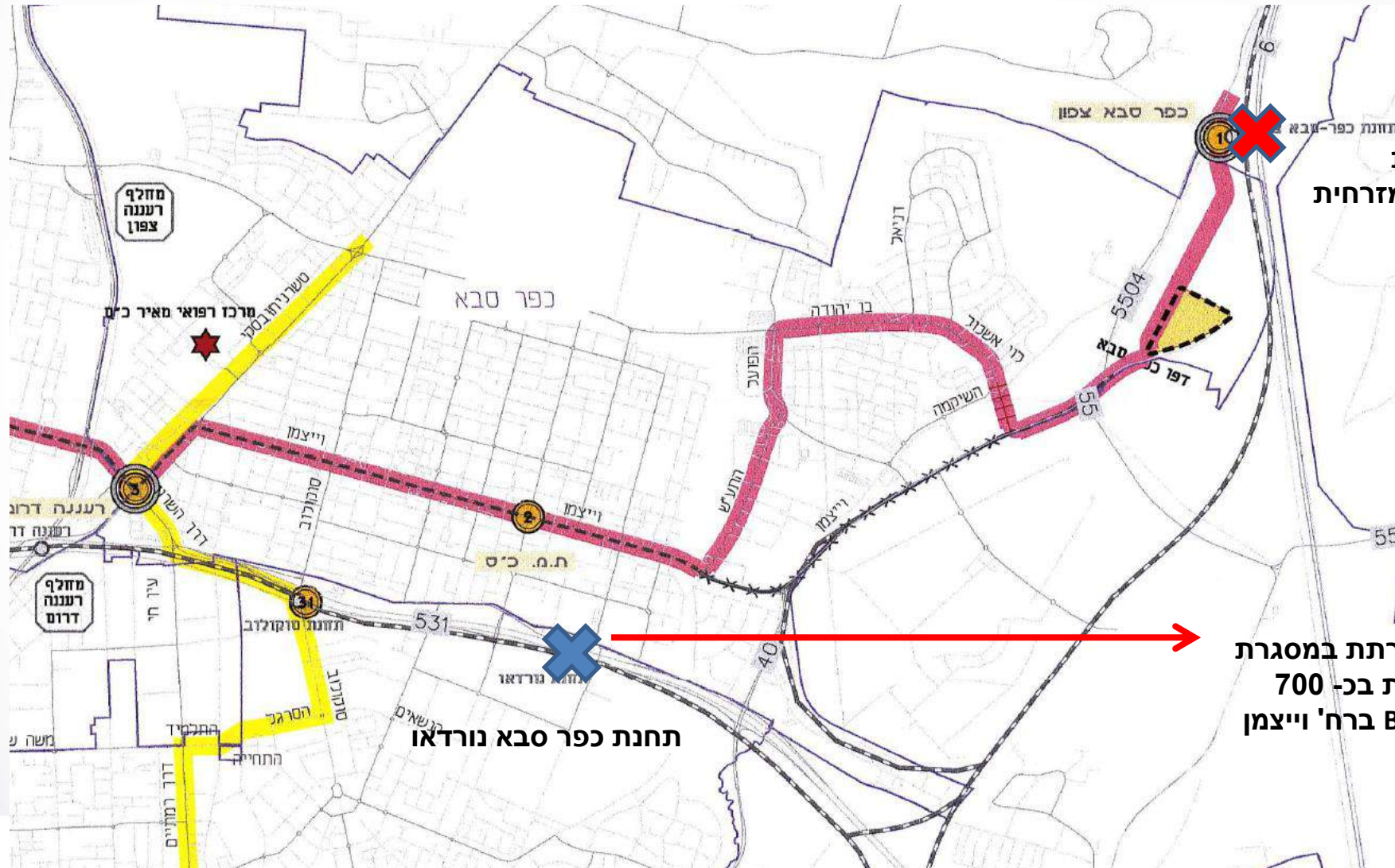
2 רציפים
2,800 נוסעים ביום
(נכון ליוני 2014)

סיום שביל להולכי רגל/אופניים. אין גישה רגלית מאזור התעשייה ומהעיר לתחנת הרכבת





- דרכי מהירה
- דרכי פרברית מהירה
- דרכי ראשית
- דרכי אזורית
- דרכי עירונית עירונית
- דרכי נופית
- מסילת ברזל
- מחלק / מחלפון
- מספר דרך
- מרכז ותחבורה



תחנת כפר סבא צפון
תחנה עתידית במסגרת
תת"ל 22 – המסילה המזרחית

התחנה לא משורת במסגרת
התמ"א, מרוחקת בכ- 700
מטרים מציר BRT ברח' וייצמן

ממשק מסילה ועיר - ייעודי קרקע בסמיכות לתחנת הרכבת כפ"ס (תחום שיפוט כפר סבא)

מקרא

מגורים



מבני ציבור



תעשייה



בית קברות



שטח ציבורי פתוח



בית אבות

מעון טיפולי
לאוכלוסיה עם
צרכים מיוחדים

לא בנוי,
לא ידוע שימוש
מתוכנן

לא בנוי,
לא ידוע שימוש
מתוכנן



ממשק מסילה ועיר- ייעודי קרקע בסמיכות לתחנת הרכבת כפ"ס (תחום שיפוט הוד השרון)

מקרא

מגורים



מבני ציבור



חקלאי



בית קברות



שטח ציבורי פתוח





על גבול בין 2 רשויות (כפ"ס והוד השרון),
בתחום השיפוט של הוד השרון – ייעוד
חקלאי שאינו מושך משתמשים

מרוחקת מעל ל- 2 ק"מ מקצה אזור
התעשיה המזרחי ברח' עתיר ידע



מרוחקת מעל ל- 1 ק"מ מקצה אזור
התעשיה הצפוני ברח' התע"ש

בסמיכות מיידית לשני בתי קברות



תחנה בזמן – פוטנציאל פיתוח עסקי בתחנות וסביבתן

- פברואר 2014 נחתם הסכם בין רכבת ישראל לבין רמ"י.
- ההסכם מאפשר לרכבת ישראל ולרשות מקרקעי ישראל לפתח מסחר, אזורי תעסוקה ומגורים בסביבת מתחמי תחנות הרכבת.
- רכבת ישראל תורשה לפתוח מסחר ושירותים לנוסעים בהיקפים שונים בהתאם לגודל התחנות:
- 1,500 מ"ר נטו בתחנות המוגדרות כקטנות ;
- 3,000 מ"ר בתחנות המוגדרות כתחנות בינוניות ;
- 6,000 מ"ר בתחנות המוגדרות כתחנות גדולות. בתחנות המוגדרות כתחנות מטרופוליניות, תוכל רכבת ישראל לפתח מסחר ושירותים לנוסע בהיקפים גדולים אף יותר.

תחנת Berlin Hauptbahnhof, גרמניה



תעסוקה: 45,000 מ"ר
מסחר: 15,000 מ"ר

תחנת Katowice, פולין



תחבורה: 23,000 מ"ר

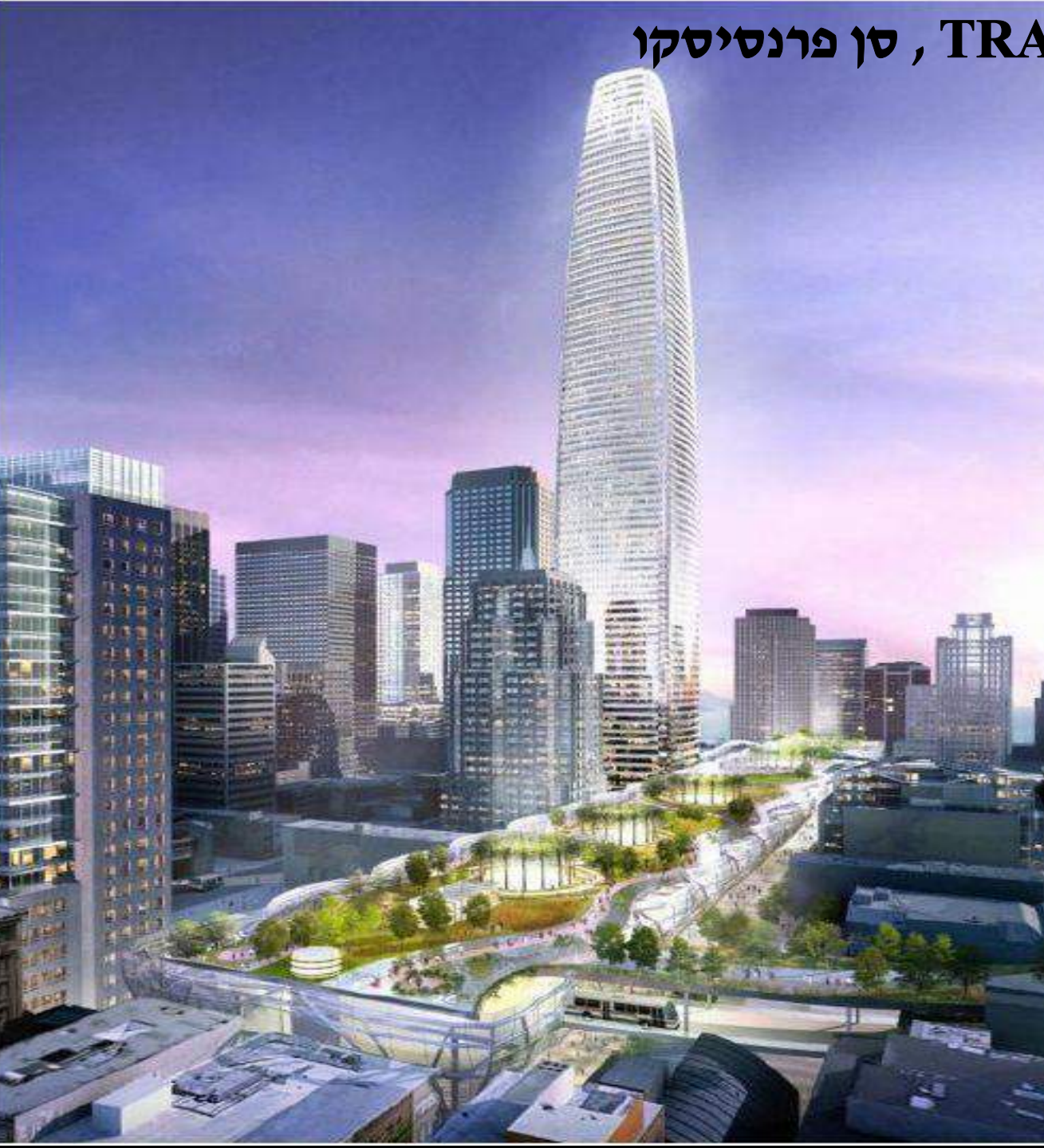
תעסוקה: 8,000 מ"ר

מסחר: 24,000 מ"ר

מלונאות: 5,000 מ"ר

מרכז ירידים: 19,000 מ"ר

טרמינל TRANSBAY, סן פרנסיסקו



שטח: 400 דונם
תעסוקה ומסחר: כ- 280,000 מ"ר
מגורים: 2,600 יח"ד
שטחי ציבור, שבילים, פארקים
וכיכרות ציבוריות



תחנת DEL MAR TRANSIT VILLAGE פסדיניה, קליפורניה



שטח: 14 דונם



תעסוקה ומסחר: כ- 1,900 מ"ר

מגורים: 347 יח"ד

חניון תת"ק: 1,200 מקומות

50% מתוכו לנוסעי הרכבת

שטחי ציבור כוללים

פארקים, שבילים, חצרות וכיכרות



**תחנת הרכבת מהווה חלק חשוב במרקם העירוני
ומהווה עוגן וסמל עירוני**

44 רציפים
750,000 נוסעים ביום



בעולם

תחנה כאייקון London - St. Pancras Station

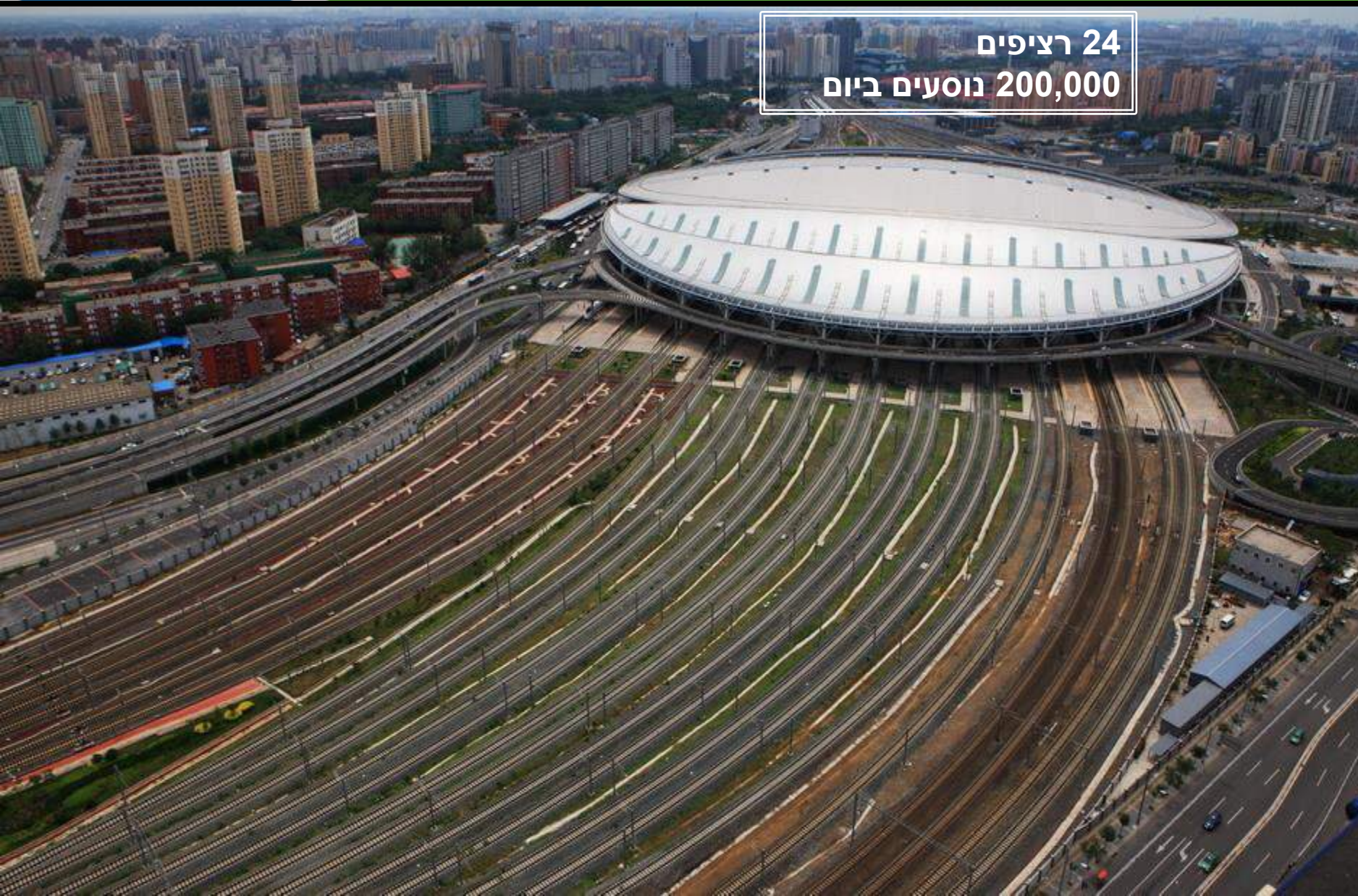


15 רציפים
120,000 נוסעים ביום





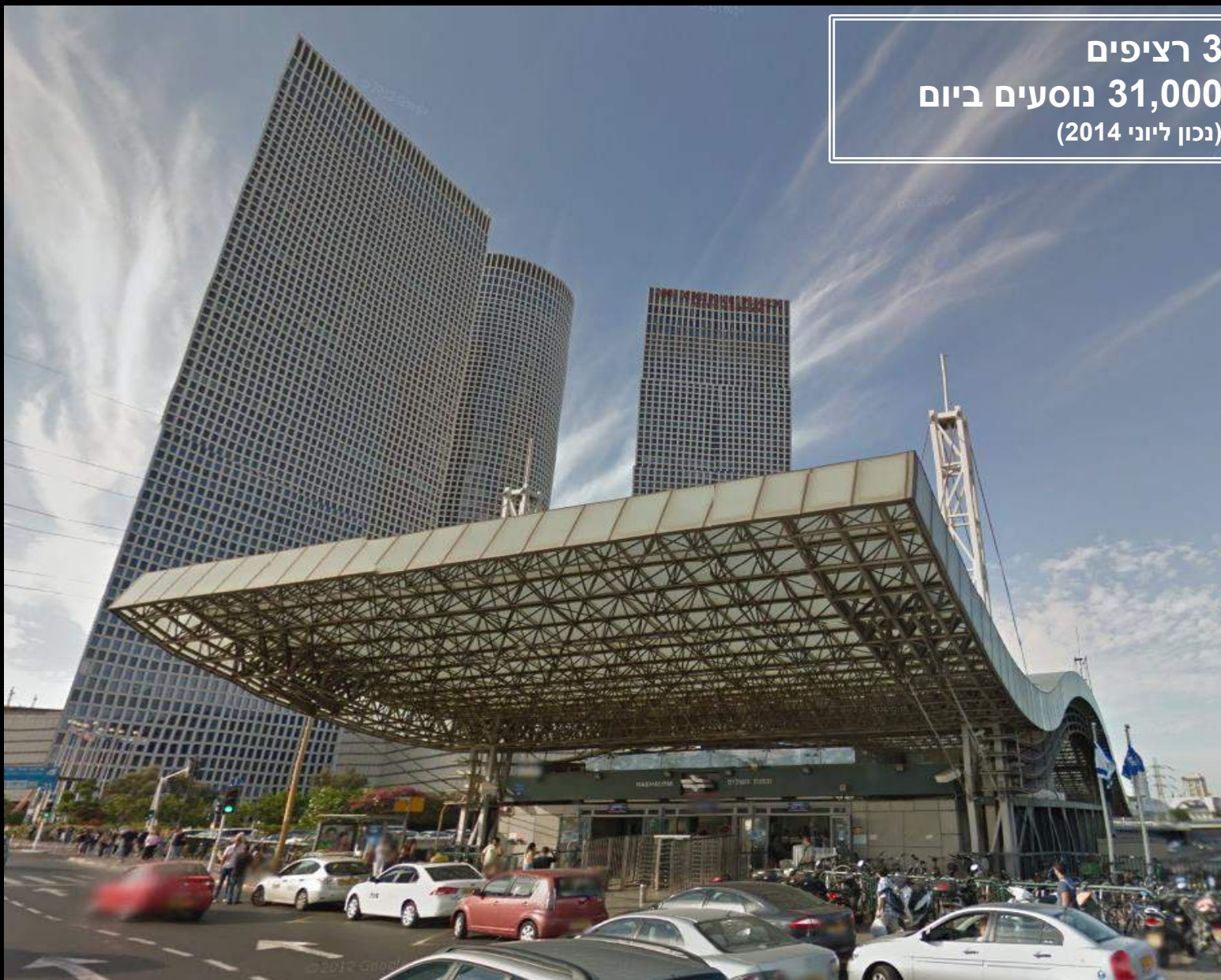
תחנה כאייקון Beijing South Railway station



24 רציפים
200,000 נוסעים ביום



3 רציפים
31,000 נוסעים ביום
(נכון ליוני 2014)





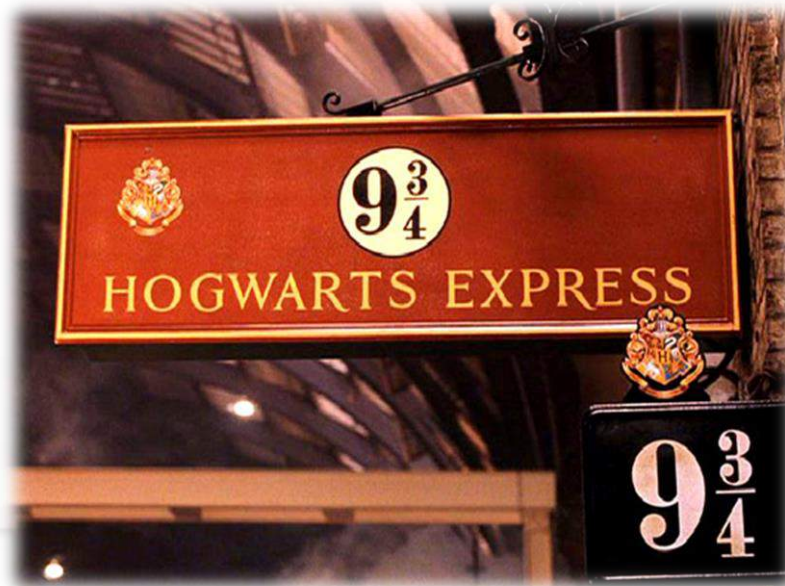
בקרוב אצלנו... פרויקט הכניסה לעיר ירושלים



תכנון והדמיה: פרחי צפריר אדריכלים

תכנון והדמיה: פרחי צפריר אדריכלים

תודה על ההקשבה



רציף מיתולוגי